

**AJUNTAMENT
DE LA VILA DE
LA BISBAL DEL PENEDÈS**

C/ Major, 21
43717 La Bisbal del Penedès
(Baix Penedès – Tarragona)
Tel. 977688438 - Fax 977109672

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE LA BISBAL DEL PENEDÈS CELEBRADA EL DIA 20 DE GENER DE 2015.

La Bisbal del Penedès, 20 de gener de 2015.

Al Saló de Plens, es reuneixen en sessió extraordinària els membres del Ple, sota la presidència de l'Il·lm. Sr. Josep M. Puigibet Mestre (ERC-AM), Alcalde de la Corporació i President d'aquest Ple i amb l'assistència de:

Sr. Joaquín Rivas Piqueras (ERC-AM)
Sra. Montserrat Mestre Farrerons (ERC-AM)
Sra. Mónica M. Pérez Garrido (ERC-AM)
Sra. Pilar Verdún Vives (ERC-AM)
Sra. Juana Reina Torres (ERC-AM)
Sra. Ma. Carmen Burgos Rodríguez (CIU)
Sr. Agnès Ferré Cañellas (CIU)
Sr. Ferran M. Garcia Escobar (CIU)
Sr. Lluís Latorre Cabrerizo (PSC-PM)

El senyor Pere Saumoy Bundó (CIU), ha excusat prèviament la seva assistència.

Actua com a secretari el Sr. Christian Riverola i Romero, secretari-interventor de la Corporació.

L'alcalde obre la sessió plenària:

Són les 10h del matí i hi ha número suficient de regidors per constituir el ple, per tant queda constituït.

Recorda al públic assistent, que el ple no és un òrgan de participació ciutadana, en l'aspecte que no es permet la intervenció de les paraules, i no es permeten manifestacions d'aprovació o desaprovació vers al govern municipal, vers als grups de l'oposició i vers a cap regidor.

Recorda als regidors, que s'ha de respectar el torn de paraules.

Recorda que ha fet els advertiments que fa en cada ple i que moltes vegades no es respecten.



**AJUNTAMENT
DE LA VILA DE
LA BISBAL DEL PENEDÈS**

C/ Major, 21
43717 La Bisbal del Penedès
(Baix Penedès – Tarragona)
Tel. 977688438 - Fax 977109672

Recorda als regidors que no es permeten els insults, la falta de respecte a cap membre de la corporació, sigui de l'equip de govern o de l'oposició i menys a cap funcionari públic. Fa l'advertiment que l'insult o falta de respecte als funcionaris públics d'aquest ajuntament comportarà l'expulsió del plenari.

Demana a totes les persones assistents a aquest ple que han de guardar respecte a tots els membres de la corporació i que si així no ho fan, tal com marca la llei, es veuria obligat donat el cas després de fer els advertiments legals, a expulsar-los del ple, desitjant que això no passi.

L'objecte de la reunió és la celebració d'una sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament, segons l'ordre del dia que tot seguit es transcriurà.

ORDRE DEL DIA

1.- APROVACIÓ I ALIENACIÓ DE BÉNS IMMOBLES I APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES

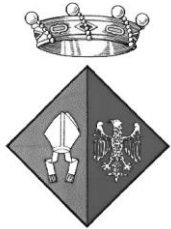
El Secretari llegeix la proposta.

L'Alcalde dóna el torn de paraula al regidor del PSC-PM, Sr. Latorre que manifesta que li sembla bé que es pugui instaurar una empresa en el municipi que es puguin crear llocs de treball. Mentre intervé el senyor Latorre, la regidora de CIU, senyora Mari Carmen Burgos l'interromp sense permís, i el mateix senyor Latorre li fa palès el seu malestar per aquesta manca de respecte d'aquesta regidora. Intervé doncs l'Alcalde com a President de la Corporació i fent-li fins a tres advertències i expulsar-la per la seva mala conducta, i manca de respecte e incomplint el **REAL DECRETO 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de la Entidades Locales**

Artículo 95.

1.- El Alcalde o Presidente podrá llamar al orden a cualquier miembro de la Corporación que :

- a) Profiera palabras o vierta conceptos ofensivos al decoro de la Corporación o de sus miembros, de las instituciones Públicas o de cualquier otra persona o entidad.
- b) Produzca interrupciones o, de cualquier otra forma, altere el orden de las sesiones.
- c) Pretenda hacer uso de la palabra sin que le hay sido concedida o una vez que le haya sido retirada.



**AJUNTAMENT
DE LA VILA DE
LA BISBAL DEL PENEDÈS**

C/ Major, 21
43717 La Bisbal del Penedès
(Baix Penedès – Tarragona)
Tel. 977688438 - Fax 977109672

2.- Tras **tres llamadas al orden en la misma sesión**, con advertencia en la segunda de las consecuencias de una tercera llamada, el Presidente podrá ordenarle que abandone el local en que se esté celebrando la reunión, adoptando las medidas que considere oportunas para hacer efectiva la expulsión.

La senyora Burgos (CIU) es expulsada del ple essent les 10.16h del matí, no abandonant el seu escó de forma voluntària, però restant ja sense potestat legal per votar o emetre cap mena de manifestació o intervenció a l'efecte.

Prosegueix el senyor Latorre (PSC-PM), la seva intervenció preguntant sobre el clausulat que s'ha lliurat amb la documentació del ple alguns dubtes o aclaracions que tenia.

Intervé l'Alcalde donant totes les explicacions al senyor Latorre (PSC-PM) i deixant aclarit tot.

L'Alcalde dona el torn de paraula a la regidora de CIU, senyora Agnès Ferré, que manifesta que s'està venent la parcel.la al mateix preu que la hipoteca, que ja fa uns anys es va voler vendre aquesta parcel.la i no es va aconseguir i que es va prometre pel senyor Alcalde que una empresa crearia llocs de treball com així no ha passat

A continuació es sotmet el punt a votació amb el següent resultat:

Vots a favor: 7 vots 6 (ERC) i 1 (PSC-PM)

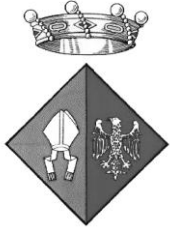
Vots en contra : 2 (CIU)

Quedant aprovat el punt tal con segueix:

APROVACIÓ I ALIENACIÓ DE BÉNS IMMOBLES I APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES

Primer.- Aprovar l'alienació del següent bé immoble que té la qualificació jurídica de bé patrimonial i es troben inscrits en el Patrimoni municipal del sòl i habitatge de l'Ajuntament de La Bisbal del Penedès, trobant-se amb càrregues, amb gravàmens i sense ocupants:

- Parcel.la identificada com a UZ-03-01 del Polígon Les Planes Baixes, inscrita al Registre de la Propietat del Vendrell, núm.1, volum 897, llibre 111, foli 175, finca 6043 amb una superfície de 32.350,19 m2.



**AJUNTAMENT
DE LA VILA DE
LA BISBAL DEL PENEDÈS**

C/ Major, 21
43717 La Bisbal del Penedès
(Baix Penedès – Tarragona)
Tel. 977688438 - Fax 977109672

Segon.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives que han de regular l'alienació per concurs de la parcel·la industrial situada en el Pla Parcial "Les Planes Baixes", del municipi de La Bisbal del Penedès que a continuació es transcriu :

CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA ESPECIAL

PLEC DE CLÀUSULES ECONÓMIQUES I ADMINISTRATIVES REGULADORES DEL CONCURS PÚBLIC PER L'ALIENACIÓ DE LA PARCEL·LA NÚMERO UZ-03-01 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L'ÀMBIT DEL P.P. INDUSTRIAL "LES PLANES BAIXES" DE LA BISBAL DEL PENEDÈS. CLÀUSULES

CAPÍTOL I. ASPECTES JURÍDICS GENERALS DEL CONTRACTE

Clàusula 1. Naturalesa, procediment d'adjudicació, tramitació i objecte del contracte. Dades de les finques a alienar.

1. El contracte és administratiu especial, de tramitació ordinària, instruït per procediment obert, s'adjudicarà per la forma de concurs i té per objecte l'alienació de la parcel·la número UZ-03-01 del projecte de reparcel·lació de l'àmbit del Pla Parcial Industrial de les Planes Baixes de la Bisbal del Penedès.

2. La descripció de la parcel·la esmentada és la següent:

Finca núm. 1

Situació: Parcel·la assenyalada núm. UZ-03-01 del plànol parcel·lari del Pla Parcial industrial "Les Planes Baixes". S'acompanya plànol de situació en l'Annex núm. 1

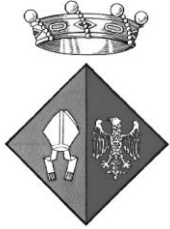
Descripció: Solar urbà, de forma rectangular.

Qualificació urbanística actual: Clau 28.

Ús: Industrial, amb les característiques que s'especifiquen en l'Annex núm. 2.

Els seus límits són:

- al Nord i a l'Oest amb finca destinada a zona verda P1 del Sector,
- al Sud en part amb finca destinada a equipament E1 i en part amb vial del Sector,



**AJUNTAMENT
DE LA VILA DE
LA BISBAL DEL PENEDÈS**

C/ Major, 21
43717 La Bisbal del Penedès
(Baix Penedès – Tarragona)
Tel. 977688438 - Fax 977109672

- a l'Est amb la finca 1 segregada anteriorment.

Superfície: 32.350,19 m2.

Càrregues: La finca té càrregues, hipoteca del Banco Santander per import 1.100.400€. El deute a 1 de gener de 2015 és de 851.727,18€

Titular: Ajuntament de la Bisbal del Penedès.

Naturalesa del domini: Bé patrimonial inclòs al patrimoni municipal del sòl i l'habitatge. Prové de la cessió corresponent al 10% de l'aprofitament del sector per raó del desenvolupament urbanístic del pla parcial.

Parcel·la assenyalada UZ-03-01. Inscrita en el registre de la Propietat núm. 1, de El Vendrell, al volum 897, llibre 111, foli 175, finca número 6043.

Càrregues.

Aquesta càrrega es cancel·larà simultàniament al pagament del preu d'adjudicació, si be l'adjudicatari podrà optar a la subrogació de la mateixa sempre i quant compri amb l'autorització expressa i per escrit del Banc de Santander.

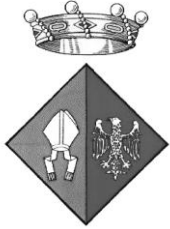
3. La titularitat dominical de les parcel·les és de l'Ajuntament de la Bisbal del Penedès, d'acord amb la resolució de la Junta de Govern Local de data 29 de gener de 2010 d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació de l'àmbit del P.P. INDUSTRIAL "Les Planes Baixes". Consta en l'expedient que dit bé forma part del patrimoni municipal del sòl i d'habitatge.

4. El motiu de l'alienació és per impulsar el desenvolupament industrial del municipi oferint sòl industrial públic als efectes d'estimular la iniciativa privada i fomentar el creixement econòmic i l'expansió de la població, com a finalitat pròpia del patrimoni municipal del sòl i de l'habitatge previst en l'article 160 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

D'acord amb l'article 167 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'alienació de terrenys del patrimoni públic del sòl i d'habitatge requereix un concurs públic.

Clàusula 2. Règim jurídic.

- 1.** El contracte es regeix pels grups normatius següents:



**AJUNTAMENT
DE LA VILA DE
LA BISBAL DEL PENEDÈS**

C/ Major, 21

43717 La Bisbal del Penedès

(Baix Penedès – Tarragona)

Tel. 977688438 - Fax 977109672

a) Contractació administrativa, integrat preferentment pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i subordinadament a aquest pel seu reglament; en el seu defecte i quan a les bases, pels preceptes amb aquest caràcter del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, i normativa de desenvolupament. Pel què fa al desenvolupament, pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya. Pel què afecta al Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, (RDL 781/1986, de 18 d'abril), s'estarà al què estableix la disposició final setena.

b) Pel què afecta al contingut patrimonial del concurs, preferentment pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i pel contingut bàsic de la Llei estatal 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques i normativa de desenvolupament afectada, i pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

c) Règim local, integrat, quan a les bases, per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i, en desenvolupament d'aquesta, pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i, subordinadament i supletòriament, pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals. Pel què respecte al Text Refós de les disposicions vigents en matèria de règim local, s'estarà al què estableix la disposició final setena.

d) Procediment administratiu comú i responsabilitat administrativa de l'administració i dels contractistes, integrat per al Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, subordinadament a aquesta llei, pel Reglament sobre procediments de responsabilitat administrativa que desplega aquella llei, així com per la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, modificada per la Llei 34/2010, de 5 d'agost.

2. Els grups normatius es relacionen entre sí segons els vincles de competència, especialitat, jerarquia i cronològic amb preferència del posterior, per aquest ordre.

3. El contractista haurà de complir en la seva execució la totalitat de les legislacions administratives que incideixen sobre l'activitat desenvolupada i els actes que dictin les administracions competents en aplicació d'aquestes legislacions.



**AJUNTAMENT
DE LA VILA DE
LA BISBAL DEL PENEDÈS**

C/ Major, 21

43717 La Bisbal del Penedès

(Baix Penedès – Tarragona)

Tel. 977688438 - Fax 977109672

4. Les referències normatives recollides en aquesta clàusula s'entendran sempre referides a les disposicions vigents en el moment en què correspongui la seva aplicació, sens perjudici d'allò que es derivi de les seves disposicions sobre dret intemporal.

Clàusula 3. Destinació del producte de l'alienació de les finques.

L'article 160.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, disposa que el patrimoni públic de sòl i d'habitatge es destinarà a les finalitats següents: a) Preveure, posar en marxa i desplegar, tècnicament i econòmicament, l'expansió de les poblacions i la millora de la qualitat de vida; b) Fer efectiu el dret de la ciutadania a accedir a un habitatge digne i adequat; e) Intervenir en el mercat immobiliari per a abaratir el preu de sòl urbanitzat i facilitar l'adquisició de sistemes urbanístics; d) Formar reserves per a protegir i tutelar el sòl no urbanitzable. D'acord amb la clàusula 1 del plec, la destinació del producte de l'alienació de les finques: és per impulsar el desenvolupament industrial del municipi oferint sòl industrial públic als efectes d'estimular la iniciativa privada i fomentar el creixement econòmic i l'expansió de la població, complint així amb el precepte indicat.

Clàusula 4. Prerogatives de l'Ajuntament.

L'Ajuntament de la Bisbal del Penedès disposa de totes les prerogatives assenyalades en l'article 210, següents i concordants del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, i el seu exercici s'ajustarà a la legislació de contractació administrativa i la resta de normativa que hi pugui ser aplicable.

Clàusula 5. Classificació del contracte.

D'acord amb el Reglament (CE) 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV, tenint en compte la correcció d'errades del Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en allò relatiu a la revisió del CPV, correspon 70122110-6 (serveis de venda de terrenys desocupats)



Pel què afecta a la classificació disposada en el Reglament (CE) 451/2008 del Parlament Europeu i del Consell de 23 d'abril de 2008, pel qual s'estableix una nova classificació estadística per productes per activitats (CPA) i es deroga el Reglament (CEE) 3696/93 del Consell, correspon el codi L - 68.10:1 (serveis immobiliaris – serveis de compravenda de béns immobiliaris per compte pròpia).

Clàusula 6. Documentació contractual.

1.- L'expedient del contracte queda integrat, entre altres actes i documents, per l'informe de valoració de la finca que s'han d'alienar, aquest plec, els acords d'aprovació de l'expedient del contracte i la seva adjudicació, la plica de l'adjudicatari i la constitució de la garantia definitiva.

2.- El contracte es formalitzarà amb la integració de tots els documents assenyalats expressament en l'apartat anterior, en document públic administratiu atorgat pel contractista i l'Ajuntament, i autoritzat per la fe pública del secretari municipal en el termini indicat per la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, modificada per la Llei 34/2010, de 5 d'agost.

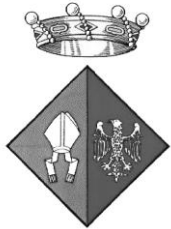
3.- Aquest document de formalització comprendrà el número de compte d'una entitat financera la titularitat del qual sigui de l'Ajuntament i en què el contractista abonarà l'import d'adjudicació de l'objecte del contracte.

4.- La formalització administrativa descrita en els dos apartats anteriors s'entén sens perjudici de la formalització posterior en escriptura pública notarial i la inscripció en el Registre de la Propietat del Vendrell.

5.- El plec de clàusules administratives particulars s'integra per aquest cos principal i pels annexos sobre models per a la plica següents:

Número	Contingut
1	Sol·licitud de presentació
2	Declaració sobre no incursió en prohibició i dels empresaris estrangers sobre subjecció als tribunals espanyols i compliment de les obligacions tributàries, amb Seguretat Social i amb la hisenda municipal.
3	Proposició.

6.- Les estipulacions contractuals derivades de tota la resta dels documents quedaran concretades en la forma en què ho faci l'acord d'adjudicació.



**AJUNTAMENT
DE LA VILA DE
LA BISBAL DEL PENEDÈS**

C/ Major, 21
43717 La Bisbal del Penedès
(Baix Penedès – Tarragona)
Tel. 977688438 - Fax 977109672

7.- Amb l' objecte d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres medis de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al que es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: www.bisbalpenedes.com

Clàusula 7. Competència jurisdiccional i recursos administratius

Les qüestions que es suscitin sobre aquest contracte són competència objectiva de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, i la competència funcional i territorial en primera instància recau en el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, tot això sense perjudici dels diferents recursos que facultativament es puguin interposar en via administrativa.

Així doncs, les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes dels contractes administratius seran resoltes per l'òrgan de contractació competent, els acords dels quals posaran fi a la via administrativa i contra els mateixos es podrà interposar recurs contenciós administratiu, d'acord amb allò previst per la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici de que els interessats puguin interposar recurs potestatiu de reposició, previst en els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

CAPÍTOL II. DADES ECONÒMIQUES

Clàusula 8. El pressupost de licitació

El pressupost de licitació és de 880.235,00 euros a l'alça. Sobre el preu d'adjudicació s'aplicarà l'IVA corresponent, tipus vigent.

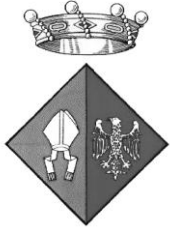
Clàusula 9. Despeses

El contracte no comportarà cap despesa per l'Ajuntament de La Bisbal del Penedès.

Clàusula 10. Preu

El preu del contracte serà el pressupost que figurarà en l'acord d'adjudicació i que coincidirà amb el preu licitat del qui resulti adjudicatari.

Clàusula 11. Revisió de preus.



**AJUNTAMENT
DE LA VILA DE
LA BISBAL DEL PENEDÈS**

C/ Major, 21
43717 La Bisbal del Penedès
(Baix Penedès – Tarragona)
Tel. 977688438 - Fax 977109672

No procedirà en cap cas la revisió del preu del contracte.

Clàusula 12. Anuncis

Seràn a càrrec de l'adjudicatari les despeses dels anuncis de licitació. El pagament haurà de ser satisfet abans de la formalització del contracte.

Clàusula 13. Unitat de compte.

La unitat de compte a tots els efectes d'aquest contracte serà l'euro.

CAPÍTOL III. COMPETÈNCIES ORGÀNIQUES

Clàusula 14. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és el Ple Municipal de l'Ajuntament de La Bisbal del Penedès.

Clàusula 15. Òrgan de direcció de la contractació

La direcció, inspecció i impuls del contracte recauen en l'òrgan de direcció de la contractació, que és l'alcalde president o regidor/regidora en qui delegui.

CAPÍTOL IV. EL CONTRACTISTA- ADJUDICATARI

Clàusula 16. Capacitat contractual

1. El contractista gaudirà de la capacitat per a contractar amb les administracions públiques i l'acreditarà en la forma indicada als paràgrafs següents:

- Si es tracta d'empresari individual, l'acreditarà mitjançant el DNI no caducat i el NIF (no caldrà quan el DNI ja contingui la lletra del NIF). En cas de persona física que no tingui nacionalitat espanyola, l'acreditació es farà mitjançant el document fefaent equivalent.

- Si es tracta de societats l'acreditarà mitjançant escriptura de constitució de la societat, i en el seu cas, la de modificació, degudament inscrites en el Registre Mercantil.



**AJUNTAMENT
DE LA VILA DE
LA BISBAL DEL PENEDÈS**

C/ Major, 21

43717 La Bisbal del Penedès

(Baix Penedès – Tarragona)

Tel. 977688438 - Fax 977109672

- Si es tracta d'una cooperativa, l'acreditarà per l'escriptura de constitució, en la qual constarà la diligència d'inscripció en el Registre de Cooperatives, o del certificat del Registre General de Cooperatives o dels Registres de Cooperatives de les Delegacions Territorials corresponents, acreditatius del fet que està inscrita com a cooperativa de treball associat.
- Si es tracta d'una altra classe de persona jurídica, l'acreditarà amb el títol constitutiu original, acompanyat, si s'escau, de la inscripció en el registre públic on sigui preceptiu per a la contractació amb l'administració.
- Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva personalitat jurídica i capacitat a través de la inscripció en els registres, o la presentació dels certificats indicats normativament per la Llei de Contractes del Sector Públic i normativa de desenvolupament.
- Les empreses estrangeres no comunitàries hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant l'aportació davant l'òrgan de contractació d'un informe expedit per la Missió Diplomàtica Permanent o Oficina Consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti que l'empresa figura inscrita en el Registre local professional, comercial o similar que sigui preceptiu, o bé que actua habitualment en el tràfic local dins de l'àmbit de les activitats en els quals s'estén l'objecte del contracte, i que l'Estat corresponent admet la concurrència a la contractació pública d'empreses espanyoles en circumstàncies equivalents.
- S'entendran per empresa, a efectes d'aquest plec, les persones físiques o jurídiques capacitades per a contractar amb l'Ajuntament de la Bisbal del Penedès.
- Podran presentar-se empreses agrupades amb caràcter temporal, cadascuna de les quals haurà d'acreditar la seva personalitat jurídica i capacitat, i donaran compliment al què estableix la Llei de Contractes del Sector Públic i normativa de desenvolupament. En cas de resultar adjudicatàries, hauran d'acreditar la formalització en escriptura pública davant l'òrgan de contractació en l'acte de formalització i actuaran sota el principi de responsabilitat solidària dels seus socis. La durada de la unió temporal d'empresaris ha de ser coincident amb la del contracte fins que s'extingeixi.

Clàusula 17. Representació

Quan actuï a través de representant, aquest haurà de ser òrgan o apoderat amb títol suficient.



**AJUNTAMENT
DE LA VILA DE
LA BISBAL DEL PENEDÈS**

C/ Major, 21
43717 La Bisbal del Penedès
(Baix Penedès – Tarragona)
Tel. 977688438 - Fax 977109672

La representació s'acreditarà d'acord amb l'article 32.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i haurà de ser suficient. Si el licitador fos persona jurídica el poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, llevat que es tracti de poder per a acte concret.

Clàusula 18. No incursió en prohibició

El contractista no haurà d'incórrer en prohibició per a contractar que vingui establerta en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Clàusula 19. Solvència

La solvència econòmica i financera requerida als licitadors serà la necessària per a l'adquisició dels béns immobles objecte d'aquest contracte i es deduirà a través d'algun dels mitjans que es descriuen en la Llei de Contractes del Sector Públic.

Clàusula 20. Unions Temporals d'Empreses

1. Si dues o més empreses pretenen licitar conjuntament, únicament ho podran fer sota la forma de la unió temporal d'empreses.

2. Cada una de les empreses integrades en la unió haurà d'acreditar la seva capacitat, solvència i no incursió en prohibició.

3. La separació voluntària o forçosa de qualsevol empresari de la unió temporal d'empreses comportarà la inadmissibilitat de l'oferta, si aquesta separació es fa abans o durant l'adjudicació, i l'extinció del contracte, si es fa després d'aquesta.

4. Els empresaris:

- a) Indicaràn la identitat i les circumstàncies de cadascun dels membres de la unió en els termes exigits per la resta de licitadors.
- b) Declararan la voluntat de concórrer formant la unió temporal d'empreses.
- c) Indicaràn la participació de cada empresari a la unió.
- d) Declararan el seu compromís de constituir-se en escriptura pública.
- e) Designaran un representant únic amb poders generals, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantitat significativa.

5. En el cas de resultar adjudicatàries, les empreses hauran d'acreditar la constitució de la unió temporal d'empreses en escriptura pública davant l'òrgan de contractació en l'acte de formalització i actuaran sota el principi de responsabilitat solidària dels seus socis.



6. La durada que la unió temporal d'empreses ha de ser coincident amb la del contracte fins que s'extingeixi.

Clàusula 21. Documentació sobre les condicions subjectives del contractista

1. Dels documents citats sobre les condicions subjectives del contractista, s'aportaran, llevat que es tracti de certificats, original i còpia per a la seva confrontació, la qual la practicarà el secretari municipal abans de la inclusió d'aquesta documentació als sobres de la plica, o testimoni notarial de l'escriptura corresponent.
2. En cas que s'aportin certificats, s'incorporaran els originals a la plica i no es confrontaran amb còpies, ni s'admetran les còpies confrontades de certificats, llevat que constitueixin títols.
3. No es podrà, acreditar la representació per còpies de poders.
4. La capacitat i la representació també es podran acreditar en el cas d'empresaris no individuals per certificat expedit pel registre públic on sigui preceptiva la inscripció que acrediti aquestes circumstàncies.

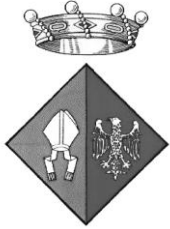
CAPÍTOL V. PLIQUES

Clàusula 22. Documentació de les pliques: documentació de l'article 146 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. Documentació administrativa.

1. El primer dels sobres contindrà l'expressió a l'anvers exterior:.

SOBRE NÚMERO 1: DOCUMENTACIÓ DE L'ARTICLE 146 DE LA LLEI DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC

2. Aquest sobre contindrà:
 - a) La documentació acreditativa de la personalitat jurídica de l'empresari i, si s'escau, la seva representació.
 - b) La documentació acreditativa la solvència en els termes exigits en aquest plec.



**AJUNTAMENT
DE LA VILA DE
LA BISBAL DEL PENEDÈS**

C/ Major, 21
43717 La Bisbal del Penedès
(Baix Penedès – Tarragona)
Tel. 977688438 - Fax 977109672

- c) La declaració sobre no incursió en prohibició segons el model annex 2.
- d) La declaració del licitador sobre submissió als òrgans jurisdiccionals espanyols, quan es tracti d'empresaris estrangers, respecte a les qüestions que es derivin del contracte, amb renúncia expressa a la competència dels òrgans jurisdiccionals estrangers que li puguin correspondre, conforme a l'annex 2.
- e) L'adreça de correu electrònic a on es puguin efectuar les notificacions.
- f) Certificat de la Seguretat Social i de l'Agència Tributària de trobar-se al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries.
- g) Garantia provisional equivalent al 3% de l'import base de la parcel·la sol·licitada, mitjançant qualsevol de les formes esmentades en aquest plec.

**Clàusula 23. Documentació de les pliques: Proposició Tècnica.
Documentació tècnica.**

1. El segon dels sobres indicarà l'expressió a l'anvers exterior:

SOBRE NÚMERO 2: PROPOSICIÓ TÈCNICA. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

2. Aquest sobre contindrà:

- a) Descripció de l'activitat industrial a desenvolupar, a través d'una memòria/projecte.
- b) Certificat de les administracions competents justificatius de qualsevol dels criteris que s'hagin de presentar per a la seva avaluació.
- c) Qualsevol altre documentació per a la seva correcta avaluació dels criteris establerts en la clàusula 34.

**Clàusula 24. Documentació de les pliques. Proposició Econòmica.
Documentació econòmica.**

1. El tercer dels sobres indicarà l'expressió a l'anvers exterior:

SOBRENÚMERO 3: PROPOSICIÓ ECONÒMICA. DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA

2. Aquest sobre contindrà l'oferta econòmica sobre la parcel·la determinada que no podrà ser inferior al seu pressupost base establert en la clàusula 8 d'aquest plec. Aquesta oferta es plasmarà en el format establert en l'annex d'aquest plec.



**AJUNTAMENT
DE LA VILA DE
LA BISBAL DEL PENEDÈS**

C/ Major, 21

43717 La Bisbal del Penedès

(Baix Penedès – Tarragona)

Tel. 977688438 - Fax 977109672

Clàusula 25. Presentació d'ofertes: Lloc

El lloc de presentació de les ofertes serà el Registre General Municipal de l'Ajuntament de la Bisbal del Penedès (----- La Bisbal del Penedès). També es podran admetre en els termes establerts en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Clàusula 26. Presentació d'ofertes: Termini

El termini per la presentació d'ofertes serà de quinze dies naturals comptats des del dia següent a la data de publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona. Les ofertes seran admeses fins a les 14 hores del darrer dia del termini de presentació d'ofertes en el Registre General Municipal. L'edicte també es publicarà durant el termini de presentació d'ofertes en el Taulell d'Edictes de l'Ajuntament de La Bisbal del Penedès i en el perfil del contractant de l'Ajuntament de La Bisbal del Penedès.

Clàusula 27. Obtenció d'informació sobre la licitació.

1. Aquest plec i la resta de documentació de l'expedient del contracte podran obtenir-se a la secretaria de l'Ajuntament. Si es sol·licita la tramesa per correu d'aquests documents, l'Ajuntament practicarà aquesta tramesa en el termini màxim de sis dies naturals al de la recepció d'aquesta sol·licitud.

2. La data límit per a sol·licitar la tramesa d'informació serà el sisè dia natural anterior al de la finalització del termini de presentació d'ofertes, sense perjudici que el licitador pugui obtenir la documentació referida fins que s'extingeixi aquest termini personant-se en les dependències de la secretaria municipal.

3. La data límit es computarà per referència a l'entrada de la sol·licitud al Registre General Municipal.

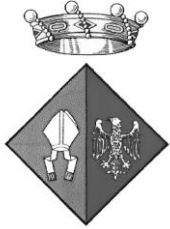
Clàusula 28. Rebut de la plica.

Com a rebut de la participació en la licitació, quan es presenti en el Registre General Municipal, es lliurarà una còpia de la sol·licitud de presentació rubricada pel funcionari responsable a on es farà constar per diligència, el dia i l'hora de presentació, i el número d'assentament d'entrada en què ha estat inscrita.

Clàusula 29. Presentació de les pliques per correu.

1. Quan la documentació es trameti per correu, l'empresari justificarà la data d'imposició de la tramesa a l'oficina de correus i anunciarà a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta per tèlex, fax o telegrama el mateix dia.

2. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la documentació si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data i l'hora de la finalització del termini indicat en l'anunci.



**AJUNTAMENT
DE LA VILA DE
LA BISBAL DEL PENEDÈS**

C/ Major, 21
43717 La Bisbal del Penedès
(Baix Penedès – Tarragona)
Tel. 977688438 - Fax 977109672

3. Transcorreguts, tanmateix, els deu dies naturals següents a la data indicada sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

Clàusula 30. efectes de la presentació de l'oferta

1. Una vegada lliurada o tramesa la documentació no podrà ser retirada, llevat que concorri causa justificada.

2. La presentació de l'oferta implicarà la declaració del licitador que les manifestacions sobre capacitat, solvència i no incursió en prohibició són certes i vigents, que accepta íntegrament i sense cap reserva o condició la totalitat de les estipulacions contingudes en aquest plec i que s'obliga al seu compliment per les obligacions que derivin com a licitador i, si s'escau, com a contractista, especialment en aquest darrer cas, pel que fa al compliment del contracte en els termes de la seva oferta amb les concrecions, que s'esdevinguin, hagi inserit l'òrgan de contractació en l'acord d'adjudicació, en els termes admesos per aquest mateix plec.

3. En el supòsit que s'utilitzi l'operació econòmica jurídica de l'arrendament financer, quedaran obligats ambdues parts (contractista - entitat financera i/o de crèdit- arrendador) i (contractista - persona física o jurídica - arrendatari) amb les obligacions que s'estipulen en aquest plec.

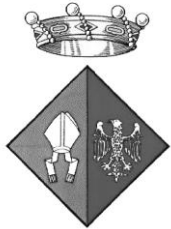
CAPÍTOL VI. ADJUDICACIÓ

Clàusula 31. Certificat sobre licitadors concurrents.

Conclòs el termini de presentació d'ofertes, el secretari municipal expedirà certificat de les presentades. Aquest certificat es publicarà en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament de La Bisbal del Penedès des de la data de la seva emissió fins que es faci l'acte de qualificació a que es refereix la clàusula següent.

Clàusula 32. Qualificació sobre l'admissibilitat de les ofertes.

1. Als efectes de la qualificació de la documentació presentada, prèvia constitució de la mesa de contractació, la sessió de la qual es durà a terme dins dels quinze dies posteriors a la conclusió del termini de presentació de pliques, a convocatòria del seu president, aquest ordenarà l'obertura dels sobres que continguin la documentació a què es refereix l'article 130 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el secretari municipal certificarà la relació de documents que constin en cadascun d'aquests en el cos de l'acta de la sessió.



**AJUNTAMENT
DE LA VILA DE
LA BISBAL DEL PENEDÈS**

C/ Major, 21
43717 La Bisbal del Penedès
(Baix Penedès – Tarragona)
Tel. 977688438 - Fax 977109672

2. Si la mesa observés defectes o omissions esmenables a la documentació presentada, ho notificarà per provisió del secretari municipal, que actuarà per ordre de la mesa de contractació. A part d'aquesta provisió, en l'acte de la sessió, el president de la mesa de contractació, o el secretari per ordre seva, requerirà en veu alta els licitadors presents afectats per les deficiències per tal que procedixin a la correcció. Les provisions es publicaran al taulell municipal d'edictes des que s'emetin fins que transcorri el termini atorgat per a l'esmena, que serà de deu dies hàbils. De les esmenes que es practiquin durant la mateixa sessió, el secretari municipal en deixarà constància en la corresponent acta, mentre que de les produïdes en posterioritat en deixarà constància en l'acta de la sessió posterior que faci la mesa per a resoldre sobre l'admissibilitat de les ofertes.

3. La mesa, en tot cas, es pronunciarà afirmativament o negativament sobre l'admissibilitat de les ofertes, una vegada esmenades, si escauen, les deficiències. Abans d'emetre aquest pronunciament, podrà demanar que, en el termini de cinc dies hàbils, emeti informe el secretari municipal sobre les qüestions de legalitat que es plantegi i altres perícies que resultin adients per tal de garantir una resolució ajustada a dret o per a la millora valoració. Aquest termini s'entén sense perjudici de les disposicions normatives sobre terminis mínims per a l'emissió d'informes.

4. La resolució sobre l'admissibilitat de les pliques es notificarà a tots els licitadors.

Clàusula 33. Qualificació i valoració de proposicions

1. Havent resolt prèviament sobre l'admissibilitat de les ofertes, i segons la convocatòria que practicarà el president de la mesa de contractació, es procedirà, en la mateixa sessió que la qualificació sobre admissibilitat, si procedís, o, en un altre cas, en sessió posterior, a valorar les ofertes.

2. L'acte d'obertura de les ofertes constarà de les activitats expressades a continuació per l'ordre que també s'indica:

a) Donació pública de compte del nombre de proposicions rebudes i de la identitat dels licitadors. Els interessats podran en aquest moment de l'acte comprovar els sobres que contenen les ofertes es troben sota la disposició de la mesa i en idèntiques condicions com a foren lliurats.

b) Enunciació de la resolució sobre admissibilitat d'ofertes, a càrrec del president de la mesa, assistit pel secretari municipal. Les ofertes que corresponguin a pliques rebutjades restaran excloses del procediment d'adjudicació del contracte i els sobres que les continguin no podran ser oberts.



c) Avaluació de les propostes, amb rebuig, si s'escau, d'aquelles en què concorrin les circumstàncies que ho comportin.

3. Es començarà la qualificació de les proposicions, amb l'obertura dels sobres que tenen el número 2 i número 3 per aquest ordre. El secretari municipal, en l'acta de la sessió, certificarà la relació de documents inclosos en cada sobre número 2 i en el sobre número 3.

4. La mesa avaluarà segons el barem del concurs cadascuna de les ofertes admeses i formularà proposta d'adjudicació en favor del licitador que hagi obtingut major puntuació que adreçarà a l'alcalde, a fi que, per inclusió en l'ordre del dia de la primera sessió del Ple que es faci, s'elevi al coneixement d'aquets òrgan per a la seva resolució. No obstant, la mesa podrà donar trasllat de la documentació presentada als serveis tècnics municipals per tal que per aquests es procedeixi a la corresponent valoració, la qual podrà ser validada per la mesa de contractació.

5. La proposta d'adjudicació, motivada amb l'acta o actes de les diverses sessions de la mesa de contractació es notificarà a tots les licitadors en la forma indicada per les disposicions de la mesa sobre admissibilitat.

Clàusula 34. Criteris d'adjudicació.

1. La Mesa de Contractació valorarà les ofertes presentades, d'acord amb els criteris d'adjudicació següents:

1. Oferta econòmica	50	Reglada
2. Nova implantació industrial al municipi	40	Reglada
3. Creació de llocs de treball	50	Reglada
4. Tipus d'activitat industrial	40	Discrecional

TOTAL PUNTUACIÓ 180

En relació al criteri 1 (oferta econòmica) es valorarà amb 50 punts l'oferta més elevada i la resta de forma proporcional.

Per a la puntuació del criteri 3 (creació de llocs de treball) per cada lloc de treball de nova creació s'atorgaran 2,5 punts.

Pel què fa a la valoració del criteri 4 (tipus d'activitat industrial) es tindrà en compte els diferents factors:

a) Efectes de la implantació de l'activitat industrial enfront la problemàtica dels sectors industrials desfavorits en la comarca.



**AJUNTAMENT
DE LA VILA DE
LA BISBAL DEL PENEDÈS**

C/ Major, 21
43717 La Bisbal del Penedès
(Baix Penedès – Tarragona)
Tel. 977688438 - Fax 977109672

- b) Repercussió ambiental i ús d'energies alternatives
- c) Viabilitat de l'activitat industrial a implantar
- d) Pla d'etapes per a la construcció i posada en funcionament
- e) Ús de noves tecnologies en els processos productius.

Serà necessari assolir un mínim de 90 punts.

Clàusula 35. Variants.

No s'admeten variants del contracte.

Clàusula 36. Instrumentació de les actuacions de la mesa de contractació.

1. Les actes de la mesa de contractació, certificades pel secretari, i les resolucions sobre adjudicació recolliran sintèticament la motivació en l'exercici d'aquestes potestats discrecionals sobre qualificació i valoració.
2. L'acte o actes de la mesa es publicaran al taulell d'edictes de la Corporació des que siguin emeses pel secretari i durant un termini de deu dies hàbils:

Clàusula 37. Declaració de concurs desert.

La mesa no podrà declarar desert el concurs, llevat que cap licitador no fos admissible o bé no superés la puntuació mínima establertes en la clàusula 34 d'aquest plec.

Clàusula 38. Mesa de contractació.

1. La mesa de contractació estarà presidida per l'alcalde president, o regidor en qui delegui. Estarà integrada també com a vocals pel secretari-interventor municipal, el regidor d'urbanisme, la regidora d'ensenyament, la tesorera municipal. Actuarà com a secretari el que ho és de la Corporació o amb qui aquest delegui.
2. Sense perjudici de l'apartat anterior, els membres de la mesa de contractació seran designats per l'alcalde. De cada membre, en podrà designar un titular i un suplent.
3. Per a l'estudi de determinats documents tècnics la mesa de contractació podrà requerir l'assessorament extern d'experts per la valoració de la documentació i si es considera necessari es podrà sol·licitar documentació complementària de caràcter tècnic.



**AJUNTAMENT
DE LA VILA DE
LA BISBAL DEL PENEDÈS**

C/ Major, 21
43717 La Bisbal del Penedès
(Baix Penedès – Tarragona)
Tel. 977688438 - Fax 977109672

4. La mesa de contractació en allò no previst en aquest plec, i en la legislació sobre contractes de les administracions públiques es regirà pel què disposa el títol II, capítol II, de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Clàusula 39. Termini d'adjudicació

L'adjudicació es produirà en un termini màxim d'un mes des que es concloqui el termini de presentació d'ofertes. Durant aquest termini, el contractista estarà obligat a mantenir la seva oferta.

CAPÍTOL VII. GARANTIES

Clàusula 40. Garantia provisional

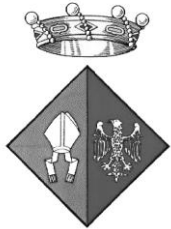
La garantia provisional ascendirà al tres per cent de l'import del pressupost de licitació (3%), i s'haurà de constituir en la forma prevista en la legislació sobre contractes del sector públic davant de la tresoreria municipal. El document que es lliuri per part dels serveis municipals esmentats acreditatiu de ja constitució de la garantia provisional s'haurà d'incloure en el corresponent sobre, d'acord amb a allò indicat en aquest plec.

Clàusula 41. Garantia definitiva

1. La garantia definitiva ascendirà al cinc per cent de l'import d'adjudicació del contracte (5%), i s'haurà de constituir en la forma prevista en la legislació de contractes del sector públic davant de la tresoreria municipal en el termini de quinze dies naturals, des que es notifiqui a l'adjudicatari de l'acord d'adjudicació i prèviament a la formalització del contracte.

2. La garantia respondrà de totes les diferents obligacions del contractista derivin d'aquest plec.

3. L'Ajuntament retornarà al contractista la garantia definitiva quan aquest hagi complert íntegrament i correctament les seves obligacions que derivin d'aquest plec. El termini màxim per a aquest compliment serà de deu anys comptats des de la data de formalització.



CAPÍTOL VIII. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I RÈGIM SANCIONADOR

Clàusula 42. Obligacions generals del contractista

1. Són obligacions generals a càrrec del contractista:
 - a) Executar per sí mateix, o per qualsevol empresa pertanyent al seu grup, entenent-se per grup el definit en l'article 18 de la Llei de Societat de Capitals, i d'acord amb aquest plec, les obligacions contingudes en aquest plec i en el contracte, especialment el què disposen les dues clàusules següents a aquesta.
 - b) Suportar i complir escrupolosament els mandats que dicti l'Ajuntament per al compliment de les prescripcions establertes en aquest plec.
 - c) Complir les obligacions informatives en favor de l'Ajuntament a que es subjecte per raó d'aquest plec i per les potestats inherents a l'administració.
 - d) Complir les obligacions que per a l'execució li venen imposades per les normatives aplicables.
 - e) Complir, les obligacions que la legislació sobre contractes de les administracions públiques imposa obre la cessió i la subcontractació del contracte.

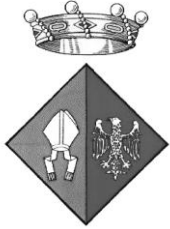
2. Es considerarà cessió, a efectes d'aquest contracte, la transmissió d'accions o de participacions, en els termes previstos en l'article 241, lletra j) del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya.

3. L'incompliment de les obligacions contingudes en aquesta clàusula facultaran a l'ajuntament per a resoldre el contracte per causa imputable al contractista.

Clàusula 43. Transmissió de la finca.

1. L'Ajuntament de la Bisbal del Penedès transmetrà la propietat de la finca lliure de tota mena de càrrega, ja sigui real o personal. No obstant si l'adjudicatari optes per subrogar-se en la hipoteca existent sobre la finca atorgada pel Banc de Santander caldrà que aquest i amb caràcter previ a la signatura del contracte obtingui l'autorització expressa i per escrit de l'entitat financera, autorització que suposarà l'alliberament automàtic de qualsevol obligació per part de l'Ajuntament de la Bisbal del Penedès.

2. La formalització del contracte en escriptura pública notarial es farà dins del termini màxim d'un mes comptat des del dia següent a la data de l'ingrés referit en l'apartat anterior.



**AJUNTAMENT
DE LA VILA DE
LA BISBAL DEL PENEDÈS**

C/ Major, 21

43717 La Bisbal del Penedès

(Baix Penedès – Tarragona)

Tel. 977688438 - Fax 977109672

3. Totes les despeses i els tributs, llevat de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (plus vàlua), derivats de l'alienació de la finca seran a càrrec del contractista. Les despeses comprendran les notarials i les registrals.

Clàusula 44. Obligacions específiques del contractista.

1. Les parcel·les es destinaran pel contractista, o per qualsevol empresa pertanyent al seu grup, entenent-se per grup el definit en l'article 18 de la Llei de Societat de Capitals, a usos propis, comproment-se a respectar íntegrament les normes urbanístiques vigents en la zona. La nau a construir haurà d'ocupar en planta els metres quadrats especificats en la normativa urbanística en vigor. Consta com a annex la normativa d\$ les condicions urbanístiques de l'edificació i de l'ús.

2. El contractista s'obliga a començar l'edificació de la parcel·la, amb la preceptiva llicència municipal, abans de tres anys a comptar des de la data de la signatura de la formalització en escriptura pública de compravenda, a realitzar-la en el termini que s'assenyali en el projecte de construcció i a finalitzar l'edificació. L'inici de l'activitat haurà de ser immediat a la finalització de les obres.

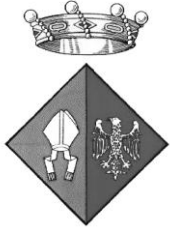
3. L'Ajuntament de la Bisbal del Penedès podrà, prèvia sol·licitud del contractista, prorrogar el termini d'inici de les obres de la parcel·la en dos anys més, si aquest no ha pogut obtenir la llicència urbanística municipal d'obres per causes que no li són imputables i que haurà de justificar fefaentment.

4. El contractista es compromet a tramitar la corresponent autorització, llicència ambiental i/o comunicació ambiental abans de l'inici de les obres.

5. El contractista es compromet a comunicar a l'Ajuntament de la Bisbal del Penedès l'inici de les obres de construcció i a aportar el certificat final d'obra quan aquestes finalitzin.

6. L'Ajuntament de la Bisbal del Penedès es reserva el dret a inspeccionar les obres de construcció, per tal d'assegurar que siguin realitzades d'acord amb la normativa vigent, estant obligat el contractista a facilitar el tècnic designat per la Corporació Local les tasques d'inspecció.

7. Fins que no estiguin totalment acabades les obres de construcció i les instal·lacions industrials a realitzar en la parcel·la adjudicada, no es podrà alienar, ni gravar per actes inter-vivos, totalment o parcialment la parcel·la i/o parcel·les sense autorització expressa de l'Ajuntament de la Bisbal del Penedès, la qual s'haurà d'acordar per Junta de Govern Local, i en cap cas es podrà vendre sense autorització abans dels 10 anys des de l'adjudicació de la parcel·la. Aquesta autorització es concedirà automàticament si es garantitza la continuïtat de l'activitat industrial per part de l'adquirent.



**AJUNTAMENT
DE LA VILA DE
LA BISBAL DEL PENEDÈS**

C/ Major, 21

43717 La Bisbal del Penedès

(Baix Penedès – Tarragona)

Tel. 977688438 - Fax 977109672

8. L'autorització per la venda abans del termini de 10 anys només es podrà concedir en cas de fallides tècniques de l'empresa. El nou adquirent, en tot cas, es subrogarà en tots els drets i les obligacions del transmissor.

9. Abans de realitzar qualsevol obra en la parcel·la, l'adquirent haurà de construir un gual d'accés i la tanca definitiva de la parcel·la. Aquesta tanca s'ajustarà al model previst en les ordenances. En tot cas, quan s'acabin les obres d'edificació caldrà que estiguin finalitzades també les de construcció de la tanca definitiva.

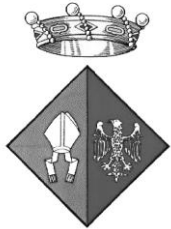
10. En el cas de destinar la parcel·la a activitats que afectin al medi ambiental, la seguretat i la salut de les persones les quals queden regulades per la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental i la normativa de desenvolupament que es realitzi, o en qualsevol altra disposició que estableixi condicions concretes i específiques tant pel que fa a la construcció, la instal·lació i l'explotació d'aquestes activitats, les servituds i les normes correctores que la legislació vigent comporti, hauran d'afectar exclusivament als terrenys d'aquests i caldrà tramitar prèviament a la llicència d'obres la corresponent autorització/licència/comunicació ambiental.

Clàusula 45. Condicions resolutòries del contracte.

1. Aquest contracte quedarà rescindit de ple dret i amb transcendència real, a instància de l'Ajuntament de la Bisbal del Penedès, per l'incompliment de les condicions establertes en aquest plec. En concret es considera incompliment del contracte els casos següents:

- a) La manca de pagament per part del contractista.
- b) Si l'adquirent incompleix la limitació fixada en la clàusula 44.2.
- c) La modificació de l'ús a què es destinarà la parcel·la adjudicada.
- d) L'alienació de la parcel·la a un tercer sense permís de l'Ajuntament abans dels terminis establerts en aquest plec.
- e) El no compliment dels compromisos assumits pel contractista en les proposicions presentades i que hagin servit de base per adjudicar la parcel·la o les parcel·les, d'acord amb els barems fixats en la clàusula 34 d'aquest plec.

2. Rescindit el contracte, i sense perjudici dels danys i perjudicis que es puguin meritjar en funció de les responsabilitats, la part contractista tindrà dret a la devolució del 50% del preu de venda de la parcel·la i tindrà dret a que s'aboni el valor de les obres i construccions que hagi pogut realitzar a la parcel·la d'acord amb la valoració que realitzin els serveis municipals. En el cas que les obres fossin il·legals, o no s'acomodessin a la llicència d'obres es descomptarà de la quantitat que caldria retornar al contractista l'import corresponent a la demolició de tot allò construït indegudament.



**AJUNTAMENT
DE LA VILA DE
LA BISBAL DEL PENEDÈS**

C/ Major, 21
43717 La Bisbal del Penedès
(Baix Penedès – Tarragona)
Tel. 977688438 - Fax 977109672

3. En tot cas, el domini de la parcel·la venuda juntament amb les seves accessions, revertirà automàticament i amb caràcter retroactiu en el patrimoni de l'Ajuntament de la Bisbal del Penedès, tant sols acreditant el compliment de qualsevol de les condicions resolutòries per mitjà de prova admesa en dret i el pagament o la consignació a favor de l'interessat del citat 50%.

Clàusula 46. Responsabilitats per incompliment i danys

1. El contractista es compromet a indemnitzar a l'Ajuntament de la Bisbal del Penedès pels danys i perjudicis que es puguin ocasionar en l'obra urbanitzadora del polígon, que seran valorat pels serveis tècnics municipals.

2. L'incompliment per de la part contractista de qualssevol de les prescripcions imposades comportarà la resolució del contracta i la reversió de la parcel·la a favor de l'Ajuntament de la Bisbal del Penedès, la pèrdua del 20% de la quantitat ingressada i la incautació de totes i cada una de les garanties que constin dipositades en virtut d'aquesta contractació.

3. La indemnització es farà efectiva d'acord amb allò que s'estableix en el capítol V del títol VI de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

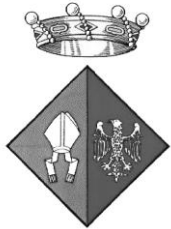
4. El comprador s'obliga a notificar a l'Ajuntament de la Bisbal del Penedès l'acabament de les obres, per tal que per part dels serveis tècnics municipals es pugui comprovar si s'han efectuat danys a l'obra urbanitzadora i, si s'escau, es valori la seva quantia.

5. En cas d'incompliment dels compromisos que han servit de base per adjudicar el contracte, l'Ajuntament podrà optar entre:

a) Resoldre el contracte, incautar les garanties dipositades i la pèrdua del 20% del cost de la parcel·la i la reversió de la parcel·la a favor de l'Ajuntament, o bé,

b) Sancionar al comprador amb el pagament del 10% del cost del preu de la parcel·la per cada 10 punts de pèrdua que li representi l'incompliment dels compromisos assumits.

L'òrgan competent per a imposar la sanció serà el Ple Municipal a proposta de la Mesa de Contractació.



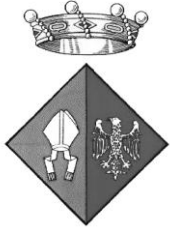
Clàusula 47. Condicions relatives a la inscripció.

1. L'Ajuntament de la Bisbal del Penedès formalitzarà mitjançant escriptura públic la parcel·la objecte d'alienació. L'Ajuntament s'obliga a cancel·lar les afeccions reals de les finques per garantir el compliment de les despeses d'urbanització del polígon d'actuació.
2. Totes les despeses i contribucions que es derivin de l'atorgament de l'escriptura aniran a càrrec de l'adjudicatari.
3. El comprador s'obliga a donar-se d'alta en el centre de gestió cadastral corresponent a efectes d'IBI.
4. Atès que el transmissor és una entitat pública es sol·licitaran les exempcions fiscals corresponents.

CAPÍTOL IX. TRACTAMENT DE DADES

Clàusula 48. Utilització de les dades pel contractista.

1. L'accés per part de l'adjudicatari a les dades necessàries per a l'execució del contracte no té la consideració de comunicació de dades i restarà subjecte a les condicions que s'assenyalen a continuació. En qualsevol cas, serà d'aplicació allò previst en l'article 12 de la Llei Orgànica 15/1999, de 1 de desembre, de protecció de les dades de caràcter personal.
2. L'adjudicatari únicament tractarà les dades d'acord amb les instruccions del responsable del tractament. No les aplicarà o utilitzarà amb finalitat diferent a la referent a l'objecte d'aquest contracte, ni les comunicarà, ni tan sols per a la seva conservació, a una altra persona.
3. Un cop s'hagi complert la prestació contractual, les dades de caràcter personal han de ser destruïdes o retornades al responsable del tractament, com també qualsevol suport o documents en què consti alguna dada de caràcter personal objecte del tractament.
4. En cas que l'encarregat del tractament destini les dades a una altra finalitat, les comuniqui o les utilitzi incomplint les estipulacions del contracte, serà considerat també responsable del tractament, responen de les infraccions en les quals hagués incorregut.



**AJUNTAMENT
DE LA VILA DE
LA BISBAL DEL PENEDÈS**

C/ Major, 21
43717 La Bisbal del Penedès
(Baix Penedès – Tarragona)
Tel. 977688438 - Fax 977109672

5. En tot cas, l'encarregat del tractament haurà d'adoptar les mesures tècniques i organitzatives necessàries que garanteixin la seguretat de les dades de caràcter personal i evitin la seva modificació, pèrdua, tractament o accés no autoritzat.

Disposició final

S'adjunta com a annexes a aquest plec de clàusules la documentació següent:

- Text refós de la normativa del Pla Parcial Industrial “Les Planes Baixes”.
- Plànols de situació de la finca objecte d'alienació.

ANNEX I. SOL.LICITUD DE PRESENTACIÓ

Dades generals del sol.licitant

Nom

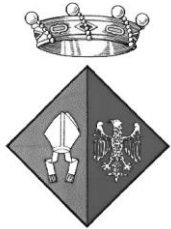
NIF/CIF
Domicili
Inscripció registral

Representant:

Nom
NIF
Domicili
Naturalesa del poder
Instrument del poder

Dades del contracte a efectes de notificacions

Nom
NIF/CIF
Domicili
Telèfon
Mòbil
Fax



**AJUNTAMENT
DE LA VILA DE
LA BISBAL DEL PENEDÈS**

C/ Major, 21

43717 La Bisbal del Penedès

(Baix Penedès – Tarragona)

Tel. 977688438 - Fax 977109672

Correu electrònic

Vist l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona número-----, de data-----, referent a l'alienació de la parcel·la UZ-03-01 del projecte de reparcel·lació de l'àmbit del Pla Parcial industrial "Les Planes Baixes, de La Bisbal del Penedès,

ES SOL·LICITA PARTICIPAR en el procés licitador del contracte administratiu especial d'alienació de la parcel·la UZ-03-01 del projecte de reparcel·lació de l'àmbit del Pla Parcial industrial "Les Planes Baixes, de La Bisbal del Penedès, adjuntant la corresponent documentació d'acord amb el plec de clàusules administratives.

de de 2014 (*lloc i data*)

Signatura

IL·LUSTRÍSSIM Sr. ALCALDE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE LA BISBAL DEL PENEDÈS.

ANNEX II. DECLARACIÓ DE NO INCÒRRER EN PROHIBICIÓ DE CONTRACTAR AMB L'ADMINISTRACIÓ I DELS EMPRESARIS ESTRANGERS DE SUBMISSIÓ ALS TRIBUNALS ESPANYOLS.

Dades generals del sol.licitant

Nom

NIF/CIF

Domicili

Inscripció registral

Representant:

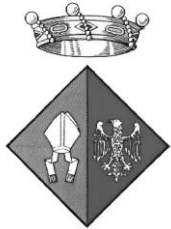
Nom

NIF

Domicili

Naturalesa del poder

Instrument del poder



**AJUNTAMENT
DE LA VILA DE
LA BISBAL DEL PENEDÈS**

C/ Major, 21
43717 La Bisbal del Penedès
(Baix Penedès – Tarragona)
Tel. 977688438 - Fax 977109672

Dades del contracte a efectes de notificacions

Nom
NIF/CIF
Domicili
Telèfon
Mòbil
Fax
Correu electrònic

En relació al Contracte administratiu especial a l'alienació de la parcel·la parcel·la UZ-03-01 del projecte de reparcel·lació de l'àmbit del Pla Parcial industrial "Les Planes Baixes, de La Bisbal del Penedès.

DECLARO:

Que el licitador no es troba incurs en cap circumstància de prohibició establerta en l'article 60 i següents del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (RDL 3/2011, de 14 de novembre), així com tampoc no s'ha iniciat cap període executiu per drets de la Hisenda Pública de qualsevol d'aquetes mateixes administracions, així com tampoc es troba en deute amb la Seguretat Social.

(En el supòsit de ser empresa estrangera, s'haurà de sotmetre a la jurisdicció dels tribunals espanyols, amb la renúncia expressa de qualsevol tribu,al no espanyol que li pogués correspondre).

de de 2010 (*lloc i data*)

Signatura

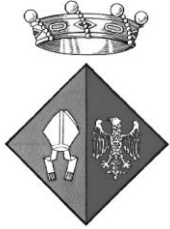
**IL·LUSTRÍSSIM SR. ALCALDE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE LA
BISBAL DEL PENEDÈS.**

ANNEX III. PROPOSICIÓ.

Dades generals del sol·licitant

Nom

NIF/CIF
Domicili
Inscripció registral



**AJUNTAMENT
DE LA VILA DE
LA BISBAL DEL PENEDÈS**

C/ Major, 21
43717 La Bisbal del Penedès
(Baix Penedès – Tarragona)
Tel. 977688438 - Fax 977109672

Representant:

Nom
NIF
Domicili
Naturalesa del poder
Instrument del poder

Dades del contracte a efectes de notificacions

Nom
NIF/CIF
Domicili
Telèfon
Mòbil
Fax
Correu electrònic

PROPOSICIÓ

1) Documentació adjunta

S'adjunta la documentació a presentar de forma obligada que consta en el plec de clàusules administratives particulars.

2) Preu de contracte ofert (IVA NO INCLÓS)

En lletres- expressat en euros

En números-expressat en euros

La Bisbal del Penedès, a ----- de ---, de 2014

Signatura



**AJUNTAMENT
DE LA VILA DE
LA BISBAL DEL PENEDÈS**

C/ Major, 21
43717 La Bisbal del Penedès
(Baix Penedès – Tarragona)
Tel. 977688438 - Fax 977109672

**IL·LUSTRÍSSIM SR. ALCALDE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE LA
BISBAL DEL PENEDÈS.”**

Tercer.- Atès que de la valoració del bé immoble es dedueix que l'import de venda excedeix del 25% dels recursos ordinaris del pressupost de l'Ajuntament, remetre l'expedient al Departament de Governació i Administracions públiques per a què en el termini de 30 dies emeti el seu informe.

Quart.- Aprovar destinar els recursos líquids obtinguts en l'alienació esmentada a la reducció del deute financer de l'Ajuntament, ja que no es necessari destinar aquestes quantitats a les finalitats pròpies del patrimoni municipal del sòl.

Cinquè.- Aprovar incloure en el Patrimoni municipal del sòl les parcel·les de la Miralba adjudicades pel servei de BASE-Gestió d'ingressos per tal de retornar l'import utilitzat per a la reducció del deute financer.

Sisè.- Sol·licitar autorització a tutela financera de la Generalitat de Catalunya.

Setè.- Rebut l'informe favorable o transcorregut el termini de 30 dies, del Departament de Governació i Administracions públiques i l'autorització de tutela financera de Generalitat de Catalunya publicar la licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i en el perfil de contractants de l'Ajuntament perquè en el termini de quinze dies es presentin les proposicions que es considerin convenients.

**3. DONAR COMPTE DE L'INFORME D'INTERVENCIÓ DE SEGUIMENT DEL PLA
D'AJUST DE 2013.**

S'ha lliurat tota aquesta documentació prèviament als grups polítics que formen part de l'ajuntament.

Els assistents es donen per assabentats.

INFORME DE INTERVENCIÓ

Informe de la Intervención sobre el cumplimiento del Plan de Ajuste del Ayuntamiento de la Bisbal del Penedès, aprobado con fecha 30 de Marzo de 2012.



**AJUNTAMENT
DE LA VILA DE
LA BISBAL DEL PENEDÈS**

C/ Major, 21

43717 La Bisbal del Penedès

(Baix Penedès – Tarragona)

Tel. 977688438 - Fax 977109672

En virtud de lo establecido en el artículo 10 del RD-ley 7/2012, de 9 de marzo, por el que se crea el Fondo para la financiación de los pagos a proveedores y en el artículo 4.1 b) de la Orden HAP/2105/2012, de 1 de octubre, por la que se desarrollan las obligaciones de suministro de información previstas en la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera, se emite el siguiente,

PRIMERO.- Son de aplicación las disposiciones contenidas en los siguientes preceptos:

- Artículo 135 de la Constitución Española.
- Artículo 10 del RD -ley 7/2012, de 9 de marzo, por el que se crea el Fondo para la financiación de los pagos a proveedores.
- Artículo 10 de la Orden HAP/2105/2012, de 1 de octubre, por la que se desarrollan las obligaciones de suministro de información previstas en la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.
- Disposición Adicional Primera de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera -LOEPYSF-.

SEGUNDO.- Según lo establecido en el artículo 10.1 de la Orden HAP/2105/2012, de 1 de octubre, por la que se desarrollan las obligaciones de suministro de información previstas en la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera, la Administración que cuente con un plan de ajuste acordado con el Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, durante su vigencia, deberá remitir al mencionado Ministerio antes del día quince de cada mes, en el caso de la Comunidad Autónoma, y antes del día quince del primer mes de cada trimestre en el caso de la Corporación Local, información sobre, al menos, los siguientes extremos:

Para este ejercicio 2013 no estaba prevista ninguna medida en especial en el Plan de ajuste, pero se han tenido en cuenta las medidas previstas para valorar la ejecución del presupuesto de 2013.

TERCERO.- Según lo establecido en el artículo 10.3 de la Orden HAP/2105/2012, de 1 de octubre, por la que se desarrollan las obligaciones de suministro de información previstas en la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera, las Corporaciones Locales deberán remitir al Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas antes del día quince de enero de cada año el informe sobre la ejecución del plan de ajuste, con el siguiente contenido mínimo:



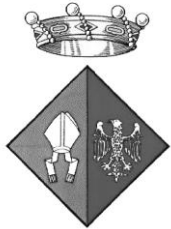
**AJUNTAMENT
DE LA VILA DE
LA BISBAL DEL PENEDÈS**

C/ Major, 21
43717 La Bisbal del Penedès
(Baix Penedès – Tarragona)
Tel. 977688438 - Fax 977109672

a) Resumen anual del estado de ejecución del presupuesto:

Ingresos	Dato de liquidación ejercicio 2012	Dato del plan de ajuste	Data liquidación ejercicio 2013	Desviación de la estimación anual s/ plan de ajuste
Ingresos corrientes:	3.332,19	5.968,12	3.570,24	-40,17%
Ingresos de capital:	0	100	0	-100%
Ingresos no financieros:	3.332,19	6.068,12	3.570,24	-41,16%
Ingresos financieros:	753,80	0	17	0%
Ingresos Totales:	4.085,99	6.068,12	3.587,24	-40,88%
Ingresos generados derivados de las medidas de ajuste en relación al año inicial	0	0	0	0%
Ingresos generados derivados del propio ejercicio de la actividad económica	6.018,12	0	3.587,24	-40,88%

Gastos	Dato de liquidación ejercicio 2012	Dato del plan de ajuste	Data liquidación ejercicio 2013	Desviación de la estimación anual s/ plan de ajuste
Gastos corrientes:	3.059,47	3.482,32	2.708,23	-22,22%
Gastos de capital:	186,66	0	547,60	-100%
Gastos no financieros:	3.246,14	3.482,32	3.255,834	-6,50%
Gastos financieros:	391,68	592,77	400,76	-32,39%
Gastos Totales:	3.637,82	4.075,09	3.656,59	-10,27%
Gastos generados derivados de las medidas de ajuste.	0	0	0	0%
Gastos generados derivados del propio ejercicio de la actividad económica	0	4.075,09	3.656,59	-10,26%
Saldo obligaciones pendientes de aplicar al ppto al final de año	39,72		280,63	
Período medio de pago a proveedores (en días)		30	69	130%
Gasto corriente financiado con remanente de tesorería (afectado y/o gastos generales)			421,44	



b) Ejecución de las medidas de ingresos y gastos previstas en el Plan y, en su caso, de las medidas adicionales adoptadas.

Para el ejercicio 2013 no se propuso ninguna medida ni de ingresos ni de gastos.

Manteniéndose el importe de gasto generado derivado de las medidas de ajuste al del ejercicio 2012, 539.663,35€. Detectándose un error material, pues dicho importe no está en miles de euros. Siendo el importe correcto -539,66€

c) Comparación de los detalles informativos anteriores con las previsiones contenidas en el Plan para ese año y explicación, en su caso, de las desviaciones:

1.-Explicaciones previsiones presupuesto de ingresos.

En cuanto al capítulo de los impuestos directos todo i que no se tomaron medidas para incluir en los ajustes, sí en cambio que se preveía introducir un refuerzo con el servicio de recaudación de la diputación de Tarragona, BASE para poder llevar a cabo altas de edificaciones en los padrones de IBI urbana.

Si tenemos en cuenta los datos de la liquidación de ingresos los derechos reconocidos por impuestos directos ha sido superior a las previsiones iniciales, llegando al 102,11%. Manteniéndose el aumento.

En cuanto al capítulo de impuestos indirectos, estos no han sido los previstos, al contrario tan solo se ha reconocido un 25% de lo previsto. La causa de este desfase ha venido provocado por la previsión de unas licencias en los polígonos industriales, que finalmente no llegaron.

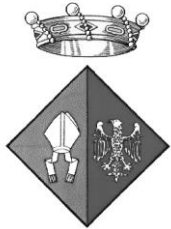
En cuanto al capítulo de tasas i precios públicos, no se han cubierto las previsiones pues ha habido una disminución de algunos servicios siendo los déficits más significativos: licencias de obras, licencias de actividades, casal estiu, compensaciones de empresas de telefonía i incluso las ha superado.

Y finalmente, el capítulo 6 estaba prevista llevar a cabo de nuevo la subasta de una parcela industrial del polígono les Planes Baixes, la cual había quedado desierta en dos ocasiones pero, dejando sin ejecutar las partidas de inversiones, así como la amortización anticipada del préstamo del Banco Santander que fue concertado para ejecutar las obras de la urbanización La Miralba.

2.-Explicación previsiones presupuesto de gastos

a) En cuanto a la medida 1 de ahorro en el capítulo 1.

En este apartado se había previsto la reducción de una plaza de brigada i de la reducción del arquitecto técnico a 25 horas semanales. Lo que nos daba un ahorro de 35.840,00€ aproximadamente durante el ejercicio 2012.



**AJUNTAMENT
DE LA VILA DE
LA BISBAL DEL PENEDÈS**

C/ Major, 21
43717 La Bisbal del Penedès
(Baix Penedès – Tarragona)
Tel. 977688438 - Fax 977109672

Esta medida ha sido incrementada con la nueva reestructuración de personal, pues se han amortizado:

- 2 plazas de profesor de música, ahorro mensual 1.495,55€
- 1 plaza de técnica de guardería, última nómina el mes de agosto ahorro mensual 739,65€
- 1 plaza de auxiliar de guardería, ahorro mensual de 639,68€
- 1 plaza de Arquitecto, su último mes de trabajo fue en agosto, ahorro mensual de 2.794,38€
- 1 plaza de técnica de administración general última nómina mes de abril, ahorro mensual 2.635,80€
- Jubilación de una empleada del servicio de limpieza, ahorro anual de 14.525,16€
- 2 plazas de monitor de comedor ahorro mensual de 745,02€
- Reducción de jornada del Arquitecto técnico, ahorro anual de 13.177,16€

b) En cuanto a la medida 7 de ahorro en el capítulo 2.

En este apartado se habían previsto diferentes medidas las cuales cabe destacar:

En cuanto a los gastos por asesoramiento técnico externo, todo y que se redujo durante el ejercicio 2012 este gasto no se llegó a los 180.000€ que estaban previstos.

En el ejercicio 2013 se ha reducido el gasto en trabajos técnicos externos llegando a la cantidad de 67.699,94€

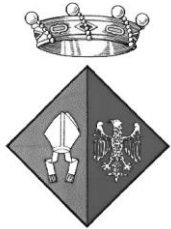
En cuanto a la reducción del gasto por resolver el contrato de la empresa Ángel Marcè para mantenimiento de la urbanización el Papagai, (año 2011 se gastó 23.022,48€) en este ejercicio se ha producido un gasto de 13.245,51€, con lo que se ha conseguido un ahorro de 9.776,97€ no llegando a los 10.000€ previstos. De todas formas en la junta de Gobierno de fecha 7-11-2012 se ha adjudicado nuevamente este servicio, por lo que este importe de la medida quedó sin efecto.

Para el ejercicio 2018 se había previsto una disminución del contrato de servicio de transporte urbano. En el ejercicio 2013 se reestructuró este servicio agrupando el transporte escolar junto con el transporte urbano, adecuando los horarios de algunas líneas de transporte urbano a los horarios escolares.

c) Medida 11. Ahorro en el capítulo 6 inversiones

En inversiones realmente no se ha producido gasto considerable, pues la mayoría de sus partidas estaban financiadas por la venta de una parcela en el polígono industrial, quedando desierta en dos ocasiones.

Para la creación del servicio de Punt Verd, se necesitó capital para poder financiar las obras y los proyectos, de lo que se destinaron 96.506,10€ a dicho concepto.



**AJUNTAMENT
DE LA VILA DE
LA BISBAL DEL PENEDÈS**

C/ Major, 21

43717 La Bisbal del Penedès

(Baix Penedès – Tarragona)

Tel. 977688438 - Fax 977109672

Este servicio se ha llevado a cabo, porqué es el que va a ayudar a la reorganización y ahorro posterior en el servicio de recogida de basuras.

El resto de inversiones programadas son financiadas con créditos que venían afectados de años anteriores y simplemente del propio ejercicio se ha mantenido el leasing correspondiente al suministro y instalación del césped en el campo de fútbol.

CUARTO.- De acuerdo con el artículo 10 del Real Decreto-ley 7/2012, de 9 de marzo, por el que se crea el Fondo para la financiación de los pagos a proveedores, del presente informe debe darse cuenta a Pleno de la Corporación.

En la Bisbal del Penedès, 15 de Diciembre de 2014.

El Interventor,

Christian Riverola Romero

No havent més temes a tractar, la Presidència, dóna per finalitzada aquesta sessió del Ple quan són les 11.30h del dia 20 de gener de 2015, de la qual n'estenc la present acta.



Christian Riverola i Romero
Secretari-Interventor