

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE LA BISBAL DEL PENEDÈS CELEBRADA EL DIA 15 DE FEBRER DE 2008

La Bisbal del Penedès, 15 de febrer de 2008.

Al Saló de Plens, es reuneixen en sessió extraordinària els membres del Ple, sota la presidència de l'Il·lm. Sr. Josep M. Puigibet Mestre (ERC-AM), Alcalde de la Corporació i President d'aquest Ple i amb l'assistència de:

Sr. Joaquín Ribas Piqueras (ERC-AM)
Sra. Montserrat Mestre Farrerons (ERC-AM)
Sra. Mónica M. Pérez Garrido (ERC-AM)
Sra. Pilar Verdún Vives (ERC-AM)
Sr. Ramon Rovira Guasch (PSC-PM-UPLB)
Sr. José M. Cuadros Sánchez (PSC-PM-UPLB)
Sra. M. Dolors Andreu Cordoní (ADMC)

Excusa la seva presència la Sra. Agnès Ferré Cañellas (CiU), el Sr. Andreu Guasch Sendra (CiU) i el Sr. Josep M. Català Figueras (CiU)

Actua com a secretari el Sr. Francesc Llaó Calderó, secretari interventor accidental de la Corporació.

L'objecte de la reunió és la celebració d'una sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament, segons l'ordre del dia que tot seguit es transcriurà.

1. **Canvi de modalitat de la urbanització de Santa Cristina**

D'ordre de la Presidència s'obre la sessió essent les 9,30 hores.

Punt 1.- CANVI DE MODALITAT DE LA URBANITZACIÓ DE SANTA CRISTINA

El Sr. Alcalde exposa la proposta en el següent sentit: el Sr. Alcalde manifesta que els promotors no van complir les seves obligacions i que és necessari que els veïns visquin dignament. Manifesta que l'Ajuntament tampoc ha fet res en aquests trenta anys. Amb l'acord d'avui es comença a treballar per donar dignitat als veïns de Santa Cristina, intentant que al final de la legislatura els veïns tinguin un mínim de serveis.

Manifesta que el canvi de modalitat va donat perquè els veïns no han arribat a un acord. Amb el canvi de modalitat es garanteix una major efectivitat al ser l'administració qui executa.

Manifesta que avui es fa un acte de dignitat pels veïns. Ajuntament i veïns han de treballar junts per tenir una qualitat de vida. Amb el canvi de modalitat, l'Ajuntament assumeix que Santa Cristina és part de La Bisbal del Penedès. Si en cinc anys s'aconsegueix posar asfalt i llum hauran augmentat el benestar, confort i seguretat i convertir la urbanització en un barri residencial.

En el debat del punt hi participen els següents regidors:

Sra. Andreu: fa lectura de la carta que l'Associació de Propietaris va enviar a l'Ajuntament en data 28 de gener, en la que es demana el canvi de modalitat de compensació a cooperació. Manifesta que el govern no s'encalla i intenta ser el màxim efectiu possible.

Sr. Alcalde: manifesta als veïns que el treball serà llarg on s'haurà de treballar tots conjuntament. Depèn de tots que al final de la legislatura els veïns tinguin una qualitat. Manifesta que en menys d'un mes s'ha fet el Ple a diferència del que ha fet CiU en els darrers anys. L'Alcalde obre les portes de l'Ajuntament a tothom que tingui qualsevol dubte.

Sr. Rovira: manifesta que estaran d'acord amb el que diguin l'associació de veïns. Posa de relleu que hi ha un projecte de llei del PSC que preveu que l'INCASOL administri el procediment de cooperació amb col·laboració amb els ajuntaments. Per una altra banda, manifesta que s'havia arribat amb els propietaris i l'Alcalde de Rodonyà per tirar endavant la urbanització mentre ell era l'Alcalde. Mentre va ser alcalde va mantenir moltes reunions amb els veïns mostrant que es preocupaven pels veïns.

Sr. Ribas: demana la col·laboració del PSC per mantenir reunions amb Urbanisme de la Generalitat per tirar endavant el projecte. Manifesta que el Sr. Rovira ha plantejat un avantprojecte de llei. Posa de relleu que a La Bisbal no hi hagut mai l'esperit per millorar les condicions de les urbanitzacions i ara sí que hi és.

Sr. Alcalde: posa de relleu de l'avantprojecte és del tripartit. Amb el tripartit a la Generalitat les coses van millorant. Gràcies al tripartit s'ha fet la llei de barris, i hi haurà una d'urbanitzacions. Torna a obrir les portes de l'Ajuntament al veïns per solucionar qualsevol dubte.

Sra. Andreu: manifesta al Sr. Rovira que mai ha vist cap projecte d'urbanització. Manifesta que qualsevol cosa que s'ha fet a la urbanització s'ha fet gràcies als veïns. Acredita que l'Ajuntament manté reunions amb l'associació i amb l'Ajuntament de Rodonyà.

Sr. Rovira: manifesta que no es parli de desinterès perquè es va treballar.

Sr. Alcalde: no dubta que es parlés però que no es va acabar fent res i la realitat és la que és, manifestant que uns dies després de la petició dels veïns s'ha convocat al Ple.

Votació:

L'Alcalde vol fer constar expressament l'absència de CiU en aquest ple tant important.

L'Alcalde ordena la votació de cada punt de l'acord de la proposta aprovant-se cadascú per unanimitat.

Per tant resulta aprovat el següent punt:

CANVI DE SISTEMA DE SISTEMA DE LA URBANITZACIÓ DE SANTA CRISTINA

Atesa la sol·licitud de ple extraordinari presentat en data 11 de febrer de 2008 per na M. Dolors Andreu Cordoní, regidora d'Associació Democràtica Municipal de Catalunya i en Joaquín Piqueras Ribas, na Montserrat Mestre Farrerons, na Pilar Verdún Vives i na Mónica Pérez Garrido, regidors d'Esquerra Republicana de Catalunya, d'acord amb l'article 46.2.a) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, 98 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003 per a l'aprovació de la proposició que integra aquest proposta.

La urbanització de Santa Cristina fa més de 30 anys que és una realitat del nostre municipi. Malgrat l'obligació d'haver desenvolupat el corresponent Pla Parcial, i actualment, d'acord amb les normes subsidiàries de planejament, la unitat d'execució mitjançant el projecte de compensació, la realitat de la urbanització és la impossibilitat d'arribar a qualsevol acord entre els propietaris per tal de poder desenvolupar l'esmentat projecte.

La Llei d'urbanisme de Catalunya i el seu reglament preveuen la possibilitat de realitzar el canvi de la modalitat del sistema d'actuació, essent en el cas de la Urbanització de Santa Cristina el sistema de reparcel·lació per compensació.

Considerant que la situació urbanística actual de la urbanització de Santa Cristina és de paràlisis contínua sense cap viabilitat a curt o mig termini i que l'Ajuntament podria desencallar aquesta unitat mitjançant el canvi de la modalitat del sistema de reparcel·lació de compensació a cooperació, recollint així les aspiracions de l'Associació de Propietaris de la Pineda de Santa Cristina.

Ateses les competències que s'atribueixen a l'Alcaldia per a realitzar el canvi de modalitat del sistema.

El Ple acorda per unanimitat:

Primer.- Considerar oportú realitzar el canvi de modalitat del sistema de reparcel·lació vigent a la urbanització de Santa Cristina substituint l'actual modalitat de compensació per la de cooperació.

Segon.- Sol·licitar a l'Alcaldia que iniciï l'expedient corresponent per tal de fer efectiu el present acord.

No havent-hi més punt a tractar, la Presidència dóna per finalitzada aquesta sessió del Ple quan són les 10,10 hores del dia 15 de febrer de 2008, de la qual n'estenc la present acta.

Francesc Llaó Calderó
Secretari interventor accidental