

**AJUNTAMENT
DE LA VILA DE
LA BISBAL DEL PENEDÈS**

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE LA BISBAL DEL PENEDÈS CELEBRADA EL DIA 1 DE JUNY DE 2009

La Bisbal del Penedès, 1 de juny de 2009.

Al Saló de Plens, es reuneixen en sessió extraordinària els membres del Ple, sota la presidència de d'il·lm. Sr. Josep M. Puigibet Mestre (ERC-AM), Alcalde de la Corporació i President d'aquest Ple i amb l'assistència de:

Sr. Joaquín Rivas Piqueras (ERC-AM)
Sra. Montserrat Mestre Farrerons (ERC-AM)
Sra. Mónica M. Pérez Garrido (ERC-AM)
Sra. Pilar Verdún Vives (ERC-AM)
Sr. Ramon Rovira Guasch (PSC-PM-UPLB)
Sr. José M. Cuadros Sánchez (PSC-PM-UPLB)
Sra. M. Dolors Andreu Cordoní (ADMC)

Excusen la seva presència:

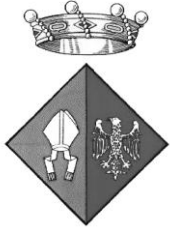
Sra. Agnès Ferré Cañellas (CiU)
Sr. Josep M. Català Figueras (CiU)
Sr. Andreu Guasch Sendra

Actua com a secretari el Sr. Francesc Llaó Calderó, secretari interventor accidental de la Corporació.

L'objecte de la reunió és la celebració d'una sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament, segons l'ordre del dia que tot seguit es transcriurà.

- 1. Aprovació provisional de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries del municipi de La Bisbal del Penedès i que afecten al sector "Les Planes Baixes"**
- 2. Aprovació provisional del pla parcial urbanístic sector "Les Planes Baixes" de La Bisbal del Penedès**
- 3. Sorteig de membres a les meses de les eleccions al Parlament Europeu en relació als membres excusats**

D'ordre de la Presidència s'obre la sessió essent les 9,00 hores.



**AJUNTAMENT
DE LA VILA DE
LA BISBAL DEL PENEDÈS**

Abans de començar la sessió el Sr. Alcalde proposar avançar el tercer punt de l'ordre del dia fins al primer per així poder procedir al desmuntatge de l'ordinador que realitzarà el sorteig dels membres de les taules pendents.

Amb l'assentiment dels regidors es procedeix a alterar l'ordre del dia.

Punt 1.- SORTEIG DE MEMBRES A LES MESES DE LES ELECCIONS AL PARLAMENT EUROPEU EN RELACIÓ ALS MEMBRES ESCUSATS

A fi de donar compliment amb allò que s'indica en els articles 25 i 26.4 de la vigent Llei Orgànica 5/1985, del règim electoral general, una vegada complertes totes les formalitats legals establertes, es va procedir en realitzar sorteig públic mitjançant ple celebrat el dia 13 de maig de 2009, per a la formació de la mesa electoral que es constituirà el dia 7 de juny de 2009, per a les eleccions convocades mitjançant Reial Decret 100/2004.

Presentades excuses per part de diversos membres d'aquestes meses electorals acceptades per la Junta Electoral de Zona i d'acord amb les instruccions de la Junta Electoral de Zona per a realitzar un nou sorteig pel membres als quals s'ha acceptat l'excusa, es procedeix a realitzar un nou sorteig per a ocupar les places excusades

**SECCIÓ: 1
MESA: B**

TITULARS:

2N VOCAL: MUÑOZ LÓPEZ, RAUL

DNI 52913276M

SUPLENTS:

DEL PRESIDENT: GIL MORALES, ANTONIO

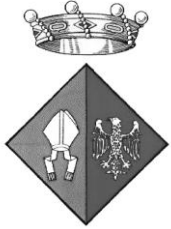
DNI 38383954J

Punt 2.- APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR "LES PLANES BAIXES" DE LA BISBAL DEL PENEDÈS

El Sr. Alcalde després de fer la lectura de la proposta d'acord explica la proposta.

El Sr. Alcalde lamenta l'absència del grup municipal de CiU. Si tothom s'hagués abtingut no tindríem el polígon. Explica que la signatura del conveni urbanístic amb Codelfe comporta obtenir 750.000 euros per la llar d'infants. Per altra banda, actualment es pateix tota la incidència del polígon de Santa Oliva sense treure'n cap benefici; ara es tindrà una zona industrial pròpia i lògica que permetrà que se'n puguin beneficiar La Bisbal tancant tota una zona industrial. Per últim explica que després de la modificació de taxes, totes les empreses pagaran d'acord amb la seva superfície.

Manifesta que la signatura d'un conveni es la forma adequada per a la requalificació d'uns terrenys ja que així s'obté un benefici pel Municipi. L'actual polígon no es va signar cap conveni i fins i tot s'hi subministra aigua amb una canonada deficient. A l'actual conveni es



**AJUNTAMENT
DE LA VILA DE
LA BISBAL DEL PENEDÈS**

va obtenir un benefici pel municipi a més de fer que tinguin prioritat els habitants de La Bisbal a l'hora d'ocupar els llocs de treball. A més, s'està treballant amb els promotors pel subministrament d'aigua. Es preveu un conveni amb un dipòsit al Priorat a cost zero que se'n beneficiaran tot el municipi i que garantirà unes reserves de 72 hores a banda de la construcció de la canonada de subministrament. Per altra banda, l'actual polígon implicarà uns ingressos d'un milió d'euros en permisos d'obres que es destinaran a la millora de vida dels ciutadans.

Remarca la importància de l'aigua ja que a banda d'estalviar-se els diners de construir el dipòsit que es podran destinar a altres millores de la infraestructura d'aigua totes elles amb la finalitat de tenir la connexió entre totes xarxes de manera que es garanteixi el subministrament sense necessitat d'acudir a l'aigua de l'Ebre o a altres fonts externes. Manifesta que és fàcil portar aigua de fora quan es té recursos propis. Posa de manifest que El Vendrell aconsegueix el seu subministrament amb pous en altres municipis com és el d'aquest Municipi. S'han oposat a l'augment de captació que el Vendrell fa des de La Miralba perquè s'ha de garantir el subministrament al municipi i en tot cas és la voluntat del consistori arribar com a mínim a una mancomunitat que garanteix el subministrament a La Bisbal en cas de necessitat.

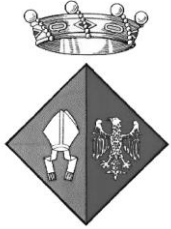
El Sr. Alcalde agraeix el treball fet per l'equip de govern per tramitar un polígon industrial en mig any i tot això sense l'ajut de l'oposició recordant que CiU es va abstenir i a l'actual aprovació no ha vingut.

El Sr. Rovira manifesta que es va plantejar al novembre de 2007 i es va dir que no. L'argument que del polígon de Santa Oliva nosaltres en tenim la repercussió i ells els benefici ja ho deien ells abans i tot. Retreu que els hi van dir que el Corte Inglés eren interessos del Partit Socialista. Ells són coherents. No vol parlar de temes personals el que interessa és que s'aproven les normes subsidiàries i ells votaran a favor. Manifesta que en el seu moment es va poder negociar directament amb el Corte Inglés i no amb un intermediari amb la possibilitat d'obtenir més diners.

El Sr. Cuadros manifesta que d'un tema que només s'ha de votar en fa un discurs sobre temes tornant sempre cap endarrere. En relació a la nau que ha parlat, el PSC no hi van intervenir i si la seva mare que estava a l'equip de govern; es va donar per motius d'urgència. Pel que fa als llocs de treballs, el felicitarà en el seu moment però demana sobre els llocs de treball que dóna el pla Zapatero. El projecte del pou està fet i el pagarà l'empresa concessionària amb l'augment de preu de l'aigua que no ha estat poc. Manifesta que l'aigua no és de La Bisbal, és de l'ACA. Pel que fa al milió d'euros es demana quan es cobraran atesa la situació. S'ha hipotecat el futur amb els crèdits concertats. Demana que si abans hi havia interessos del PSC, ara de qui hi ha interessos. Pregunta, per l'estat de la Miralba i de la situació dels seus veïns. Per últim critica l'horari dels plens.

La Sra. Andreu manifesta que els interessos existents és donar feina a la gent. Manifesta el treball realitzat per a aprovar la present modificació de les normes. Lamenta l'absència del CiU. Pel que fa als horaris dels plens, s'han realitzat en diversos horaris amb el mateix resultat. Manifesta el seu vot favorable.

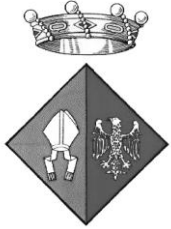
El Sr. Rivas manifesta que el PSC va plantejar el tema del Corte Inglés però no hi havia cap conveni que aportés 750.000 €. En canvi plantejaven el tema de l'aigua de l'Ebre que pagaven els veïns i se'n beneficiava el Corte Inglés. Ara existeix el conveni i s'està



AJUNTAMENT DE LA VILA DE LA BISBAL DEL PENEDÈS

negociant el tema del dipòsit. Per altra banda manifesta que el Corte Inglés mai és promotor; sempre hi ha una empresa que urbanitza. Pel que fa al Pla Zapatero s'han adaptat a la llei i als aturats que s'han de contractar. A l'empresa adjudicatària no se li pot fer acomiadar al seu personal per contractar-ne de nous a més de tenir en compte que aquesta obra necessita molta maquinària. Pel que fa al preu de l'aigua s'ha posat el preu just tenint en compte que feia deu anys que no es modificava la tarifa. Manifesta que l'any 2006 l'antic govern va fer un projecte de millora de la xarxa d'aigua que pujava 7.400.000 € i no el van voler afrontar. Amb la nova concessió s'invertiran 1.500.000 € en els dos primers anys i després s'intentarà continuar invertint per millorar la xarxa d'aigua. Pel que fa a les obres de La Miralba, entre el 15 i 20 de juny començaran.

El Sr. Alcalde manifesta que qui ha de saber quan comencen les obres són els veïns i als regidors que volen treballar per tirar endavant el poble. Pel que fa als horaris del ple, el primer ajuntament de fer-lo a les nou va ser Calafell, municipi socialista. Si el PSOE no sap fer lleis és el seu problema; el problema de la situació econòmica actual la va començar el Govern Aznar i s'ha agreujat amb l'actual del PSOE permetent la disbaixa econòmica havent de patir ara la crisi internacional i la crisi immobiliària de l'estat i de la qual no ens en traurà. Manifesta al PSC que ja van estar al govern i que actualment no mostren la voluntat de treballar a favor del poble. L'equip de govern treballa pel benefici del poble enfrontant-se amb qui convingui pel benestar dels veïns de La Bisbal sent conscient que no sempre s'aconseguirà ajudar a tothom. Critica que només parlin que estan hipotecats i no vulguin col·laborar quan segons les dades d'endeutament publicades són el municipi amb menys endeutament i amb capacitat de recapitalització amb la venda de parcel·les. Manifesta que el conveni urbanístic es va signar amb qui tenia més del 50% dels terrenys i no quan ho va plantejar el PSC que només tenien el 30%. Pel que fa als projectes de la xarxa d'aigua s'han hagut de modificar perquè tècnicament no eren del tot viables i a la seva millora hi contribuirà el nou polígon industrial igualment com el manteniment del polígon durant 5 anys que farà que l'ajuntament no tingui cap despesa i no com es va fer en el primer polígon de manera que es gestiona el diner públic de manera adequada. Manifesta que està d'acord amb facilitar la instal·lació d'empreses però al final la norma és per a tothom i no com passava que qui dia passa any empeny i agrairia l'ajut per portar noves empreses i no el no a tot; han d'ajudar a construir. Critica el grup municipal CiU per no assistir al ple en el que es decideix un fet tant important com aquest més quan la llei facilita als treballadors assistir als plens. Manifesta que si no es presenta l'equip de govern no s'aprovaria aquest punt. La Bisbal és un poble que s'ha fet gran i s'ha de deixar de pensar en petit. La primera modificació de normes es va realitzar per donar un model de creixement més sostingut en el temps, va passar sense necessitat de text refós per la Comissió d'Urbanisme. Ara qui té la potestat de tirar endavant l'urbanisme ho pot fer però amb seny. D'aigua n'hi ha suficient i en relació a l'aigua el preu s'ha abaixat; s'ha establert una quota de servei perquè és necessari per adaptar-se a la normativa europea i aquesta quota té un cost de 20 cèntims al dia. Manifesta que es perdien la meitat de l'aigua que s'extreia i que hi havia més de 500 comptadors que marcaven 0. Manifesta que hi ha aigua que es pot facilitar a les noves àrees prèvia realització d'un conveni la qual cosa fa que sigui innecessària l'aigua de l'Ebre i sobretot al cost que implicava. Manifesta la il·lògica de cas del pou que subministra a El Vendrell on La Bisbal pagava l'aigua com un usuari més; ara se'n subministrarà i es pagarà només l'electricitat. S'ha treballat fort malgrat la burocràcia que s'ha creat per aprovar el present acord en mig any. Que ara es comenci al setembre o al maig de l'any que ve, depèn de la Generalitat i si la reparació és voluntària o obligatòria. Agraïeix a les persones de la Generalitat, de tots els partits, que han ajudat a tirar endavant aquest projecte.



**AJUNTAMENT
DE LA VILA DE
LA BISBAL DEL PENEDÈS**

Votació

Vots a favor de la proposta: 8 (ERC, PSC i ADMC)

Per tant resulta aprovat el següent punt:

APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DEL MUNICIPI DE LA BISBAL DEL PENEDÈS I QUE AFECTEN AL SECTOR "LES PLANES BAIXES"

Atès que amb data 18 de juny de 2008, l'Ajuntament de La Bisbal del Penedès i la mercantil Codelfe Penedès 2006, S.L., varen signar un conveni urbanístic, per la modificació de les vigents Normes Subsidiàries de Planejament, amb la finalitat de procedir a la creació d'un sector de sòl urbanitzable delimitat destinat a usos industrials i logístics. L'esmentat conveni va ésser aprovat per l'Ajuntament Ple, en sessió de 18 de juny de 2008, havent-se publicat en el BOP núm. 150, en virtut d'allò disposat en el Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Atès el conveni urbanístic anteriorment subscrit, per part de la mercantil Codelfe Penedès 2006, S.L., es demanà la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de La Bisbal del Penedès, modificació que abasta un doble àmbit. Per una part afecta a una superfície de 38.345,00 m². de sòl que segon el planejament urbanístic vigent es troba inclosa en la part nord del SUD de "Les Planes", qualificat com a sistema per a zona verda, equipament i serveis tècnics, i per l'altra afecta a una superfície de 594.960,96 m²., situada en les "Planes Baixes", actualment classificada com a sòl no urbanitzable, per a ésser classificada com a sòl urbanitzable delimitat conformant un nou sector denominat SUD "Les Planes Baixes", per a ésser destinat a usos industrials-logístics.

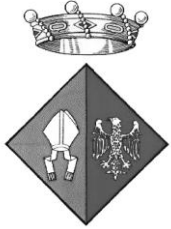
La justificació d'aquesta modificació que afecta a ambdós sectors queda plenament justificada en la memòria continguda en la documentació acompanyada amb aquella sol·licitud, acompanyant-se també, proposta de normativa urbanística, plànols urbanístics, conveni urbanístic, informes tècnics, i, també: -informe de sostenibilitat econòmica, justificació econòmico-estratègica, estudi d'inundabilitat, informe de sostenibilitat ambiental i estudi d'avaluació de la mobilitat generada redactada per l'arquitecte Sr. Jordi Artigas Masdeu, del col·legi d'arquitectes de Catalunya, amb el número 25809-1, de l'Oficina d'Urbanisme i Arquitectura i la Sra. Gemma Mas i Lluch, Enginyera de Camins Canals i Ponts.

L'Ajuntament Ple en sessió de 30 de desembre de 2008, aprovà inicialment aquesta modificació puntual, publicant-se en el BOP de Tarragona de 14 de gener de 2009.

Es van sol·licitar els informes preceptius als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i es va donar audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confronta amb el terme municipal.

Durant el període d'informació pública s'han presentat les al·legacions que tot seguit es relacionen, les quals han estat informades pel tècnic redactor de la modificació puntual i pel tècnic municipal (els informes consten en l'expedient):

Única.- Al·legació a la MP NNSS i PPU del sr. Fernando del Pozo Brutau, en representació del sr. Hilario Vidal González i sra. Esther Mañé Colet.



**AJUNTAMENT
DE LA VILA DE
LA BISBAL DEL PENEDÈS**

1a) i 2a).- Al·legacions generals: conforme compareix el Sr. Fernando del Pozo Brutau en representació dels Srs. Hilario Vidal González i Sra. Esther Mañé Colet, en virtut d'apoderament i aquests segons en la seva qualitat de propietaris de la finca registral nº 1.057 del Registre de la propietat núm. 1 de El Vendrell, aportant-se còpia de l'esmentat apoderament. També, conforme tenen interès legítim els dos propietaris de la finca registral nº 1057 del Registre de la propietat núm. 1 del Vendrell. Adjuntant-se títols de propietat que acrediten l'interès legítim.

Informe tècnic: S'estima l'esmentada al·legació, en quant els propietaris, Srs. Vidal González i Mañé Colet són propietaris i per tant, part interessada en la tramitació de les figures urbanístiques esmentades. I en quant al seu representant i advocat, per estar habilitat d'acord amb apoderament exhibit.

3a).- Es sol·licita la subsanació de la titularitat que consta en el document d'aprovació inicial i que es faci constar que l'estructura de la propietat adient és: Sr. Hilario Vidal González i Sra. Esther Mañé Colet, el primer en quant a dues terceres parts indivises i l'última, en quant a una tercera part indivisa.

Informe tècnic: S'estima i el document per a l'aprovació provisional ho recull en l'apartat 3.4 de la memòria i en el plànol i.06 Estructura de la propietat.

4a).- Al·legació referent a la subsanació de la superfície. Indica que la superfície de la finca de la seva propietat és la superfície cadastral i en conseqüència, la superfície es de 19.327,00 m². En conseqüència, es sol·licita que s'ha d'incrementar l'àmbit en 351,59 m² i el percentatge d'aportació ha de passar de 3,19% a 3,25%.

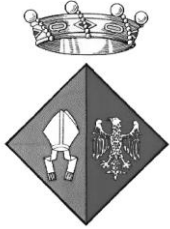
Informe tècnic: Es desestima. Els articles 132.2 i 133.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme estableix que preval la realitat física sobre els títols i que en conseqüència el dret d'aportació és calcula sobre la superfície real de la finca aportada. En qualsevol cas, no és el document de planejament l'adequat a aquests propòsits sinó el projecte de reparcel·lació.

5a).- Al·legació referent a l'afectació als percentatges del conjunts i paràmetres establerts degut a la major extensió de l'àmbit en 351,59 m².

Informe tècnic: Es desestima pel raonament anterior, pel qual la realitat física és la resultant de l'aixecament topogràfic.

6a).- Al·legació referent a l'edificabilitat bruta, neta i cessió aprofitament. Sol·licita un ajuts de l'edificabilitat perquè per una banda es diu que l'edificabilitat bruta màxima aplicable és de 0,70 m²st/m²s i per altre en l'article 22 de les normes del Pla parcial indica que l'aprofitament patrimonialitzable del 90% de l'aprofitament total.

Informe tècnic: Es desestima ja que tots els paràmetres establerts són congruents entre ells. S'estan barrejant i equivocant conceptes diferents: edificabilitat bruta, neta i cessió aprofitament, un que és el paràmetre d'edificabilitat bruta de l'àmbit que és el 0,70 m²st/m²s i un altre el fet que hi ha una cessió d'aprofitament del 10% a favor de l'Ajuntament que suposa simplement que l'aprofitament a repartir entre els propietaris privats serà el 90% i no el 100% dels drets inicials.



**AJUNTAMENT
DE LA VILA DE
LA BISBAL DEL PENEDÈS**

7a).- Al·legació referent al manteniment de la urbanització a càrrec de propietaris durant el termini de cinc anys. Argumenta en base a que l'informe de sostenibilitat econòmica que els ingressos municipals anuals a obtenir son superiors a les despeses derivades de la urbanització i que la propietat està un 77% en mans de Codelfe Penedès, S.L. i El Corte Inglés, S.A., i que per tant, no es produirà a l'àmbit manca de consolidació del sòl o insuficiència d'urbanització.

Informe tècnic: Es desestima ja que la Disposició Final Quarta del DI 1/2005 autoritza els requisits i els terminis sota els quals el planejament urbanístic pot imposar a les persones propietàries l'obligació de conservar les obres i les instal·lacions d'urbanització executades, més enllà de la recepció definitiva d'aquestes per l'administració per un període com a màxim de cinc anys a partir de la recepció, total o parcial, de les obres d'urbanització. En quant a la sol·licitud de l'al·legant conforme a que no ha de ser de cinc anys, no està sòlidament justificada.

El Ple acorda per unanimitat del regidors presents que implica la majoria absoluta:

Primer.- Estimar parcialment l'al·legació presentada pel Sr. Fernando del Pozo Brutau, en representació del Sr. Hilario Vidal González i Sra. Esther Mañé Colet, en el sentit que consta transcrit en l'informe emès pel tècnic municipal, desestimant-la en relació a les altres peticions realitzades.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de La Bisbal del Penedès i que afecten al sector urbanístic ja existent SUD "Les Planes" i al nou sector que es delimita com a un SUD, denominat "Les Planes Baixes", a proposta de mercantil Codelfe Penedès 2006, S.L. i que ha estat redactada per l'arquitecte Sr. Jordi Artigas Masdeu, del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, amb el número 25809-1, de l'Oficina d'Urbanisme i Arquitectura.

Tercer.- Fer públic l'acord d'aprovació provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb l'article 8.5.c) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

Quart.- Trametre la documentació de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona perquè l'aprovi definitivament.

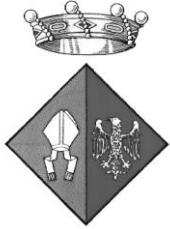
Cinquè.- Contra aquest acord, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Punt 2.- APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR "LES PLANES BAIXES" DE LA BISBAL DEL PENEDÈS

L'Alcalde manifesta que les persones són com són: hi ha una persona que fa una al·legació, que s'ha acceptat, que diu que no vol col·laborar amb la llar d'infants; és una mostra de ser persona miserable ja que del benefici que en traurà no vol col·laborar amb La Bisbal.

El Sr. Alcalde fa lectura dels acords a adoptar.

Votació



**AJUNTAMENT
DE LA VILA DE
LA BISBAL DEL PENEDÈS**

Vots a favor de la proposta: 8 (ERC, PSC i ADMC)

Per tant resulta aprovat el següent punt:

APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR “LES PLANES BAIXES” DE LA BISBAL DEL PENEDÈS

Atès que amb data 18 de juny de 2008, l'Ajuntament de La Bisbal del Penedès i la mercantil Codelfe Penedès 2006, S.L., varen signar un conveni urbanístic, per la modificació de les vigents Normes Subsidiàries de Planejament, amb la finalitat de procedir a la creació d'un sector de sòl urbanitzable delimitat destinat a usos industrials i logístics. L'esmentat conveni va ésser aprovat per l'Ajuntament Ple, en sessió de 18 de juny de 2008, havent-se publicat en el BOP núm. 150, en virtut d'allò disposat en el Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Atès que de conformitat amb el conveni urbanístic anteriorment subscrit, va tenir entrada en el Registre d'aquest Ajuntament, escrit de la mercantil Codelfe Penedès 2006, S.L., en el que conjuntament amb la documentació corresponent per la tramitació de la modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament de La Bisbal del Penedès, s'adjuntava la corresponent documentació per l'aprovació del “*Pla Parcial Urbanístic SUD “Les Planes Baixes”*”, quin àmbit és el que es descriu en la modificació proposada per a ésser classificat com a sòl urbanitzable delimitat conformant un nou sector denominat SUD “Les Planes Baixes”, per a ésser destinat a usos industrials-logístics.

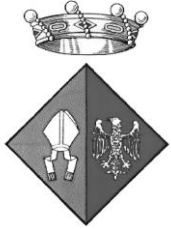
A aquesta sol·licitud es va acompanyar la següent documentació: -memòria, proposta de normativa urbanística, plànols urbanístics, conveni urbanístic, informes tècnics, i, també: - informe de sostenibilitat econòmica, justificació econòmico-estratègica, estudi d'inundabilitat, informe de sostenibilitat ambiental i estudi d'avaluació de la mobilitat generada-. Tota aquesta documentació ha estat redactada per l'arquitecte Sr. Jordi Artigas Masdeu, del col·legi d'arquitectes de Catalunya, amb el número 25809-1, de l'Oficina d'Urbanisme i Arquitectura.

Atesa la possibilitat de tramitar simultàniament diverses figures de planejament urbanístic (modificació puntual de normes subsidiàries i pla parcial) de conformitat amb allò disposat en l'article 83.9 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, mitjançant Decret de l'Alcaldia de 7 de gener de 2009, s'aprovà inicialment el Pla Parcial “Les Planes Baixes”, el qual va ésser sotmès a informació pública, notificat al propietaris i interessats, administracions i organismes competents.

Durant el període d'informació pública s'han presentat les al·legacions que tot seguit es relacionen, les quals han estat informades pel tècnic redactor de la modificació puntual i pel tècnic municipal (els informes consten en l'expedient):

Al·legació núm. 1 al PPU del Sr. Fernando del Pozo Brutau, en representació del Sr. Hilario Vidal González i Sra. Esther Mañé Colet

a) Al·legació referent a l'acord d'aprovació inicial del Pla parcial urbanístic: en adaptació a las modificacions derivades de las al·legacions al document de Modificació Puntual de NNSS de la Bisbal del Penedès.



**AJUNTAMENT
DE LA VILA DE
LA BISBAL DEL PENEDÈS**

Informe tècnic: S'estima la subsanació de la titularitat que consta en el document d'aprovació inicial i que es faci constar que l'estructura de la propietat adient és: Sr. Hilario Vidal González i Sra. Esther Mañe Colet, el primer en quant a dues terceres parts indivises i l'última, en quant a una tercera part indivisa. i el document per a l'aprovació provisional ho recull en l'apartat 3.4 de la memòria i en el plànol i.06 Estructura de la propietat.

La resta es desestimen. Els articles 132.2 i 133.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme estableix que preval la realitat física sobre els títols i que en conseqüència el dret d'aportació és calcula sobre la superfície real de la finca aportada. En qualsevol cas, no és el document de planejament l'adequat a aquests propòsits sinó el projecte de reparcel·lació.

Referent a l'edificabilitat tots els paràmetres establerts són congruents entre ells. S'estan barrejant i equivocant conceptes diferents: edificabilitat bruta, neta i cessió aprofitament, un que és el paràmetre d'edificabilitat bruta de l'àmbit que és el 0,70 m²st/m²s i un altre el fet que hi ha una cessió d'aprofitament del 10% a favor de l'Ajuntament que suposa simplement que l'aprofitament a repartir entre els propietaris privats serà el 90% i no el 100% dels drets inicials.

Respecte al manteniment de la urbanització a càrrec de propietaris durant el termini de cinc anys, la Disposició Final Quarta del DI 1/2005 autoritza els requisits i els terminis sota els quals el planejament urbanístic pot imposar a les persones propietàries l'obligació de conservar les obres i les instal·lacions d'urbanització executades, més enllà de la recepció definitiva d'aquestes per l'administració per un període com a màxim de cinc anys a partir de la recepció, total o parcial, de les obres d'urbanització. En quant a la sol·licitud de l'al·legant conforme a què no ha de ser de cinc anys, no està sòlidament justificada

b) Al·legació respecte a que el document d'aprovació provisional aporti en quant a l'avaluació econòmica financera més detall en defensa dels minoritaris afectats. També indiquen que en l'avaluació econòmica no hi consten les partides relatives a l'Agència Catalana de l'Aigua si és que aquesta exigeix algun tipus de cànon.

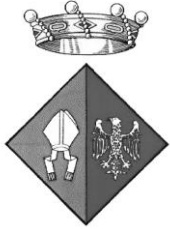
Informe tècnic: Es desestima per les següents raons: l'estudi d'avaluació econòmica financera compleix amb els requisits legals a exigits en l'article 89 del Reglament de la Llei d'Urbanisme que regula el document d'avaluació econòmica de la promoció, del qual forma part el pressupost de les obres d'urbanització dels serveis previst pel pla, i que consisteix en una estimació del conjunta de despeses que comporta l'execució del pla.

Respecte a que no incorpora un projecte d'urbanització bàsic raonable als efectes d'evitar indefensió dels minoritaris, s'ha d'informar que d'acord amb el Text refós de la Llei d'urbanisme, el projecte d'urbanització es pot tramitar en document separat segons el art. 82.1 del Decret 305/2006.

En relació a que en l'avaluació econòmica no hi consten les partides relatives a l'Agència Catalana de l'Aigua s'haurà d'estar al que diu l'informe sectorial que ha d'emetre aquest organisme.

Al·legació núm. 2 al PPU de la Sra. Maria Teresa Escofet Vidal

Degut a l'existència d'un celler dedicat a l'elaboració de vi i cava, sol·licita que es declari l'edificació compatible amb el planejament, que en la unitat de zona UZ-04 s'inclouï com a



**AJUNTAMENT
DE LA VILA DE
LA BISBAL DEL PENEDÈS**

ús compatible els usos de restauració i hotelier i que s'aclareixi que l'activitat vinícola (elaboracions de vins) es consideri com una activitat inclosa dins l'ús industrial.

Informe tècnic: S'estima aquesta al·legació. Malgrat que aquesta al·legació només fa referència al Pla Parcial i per tal que la seva resolució sigui compatible, alhora, amb el planejament general de referència, s'ha procedit a efectuar les modificacions pertinents a ambdós documents urbanístics.

S'ha creat una subzona específica, la subzona 28, que permet aquest ús de celler relacionat amb l'activitat vinícola. Pel que fa referència a l'edificació actual, es garanteix que no esdevingui "fora d'ordenació" ni "volum disconforme" a través de la zonificació i ordenació establerta a través del PPU (veure plànol o.01) i a través de les condicions d'ordenació de l'edificació establertes a través de l'article 30 de les Normes del PPU. Per altra banda, l'estructura de les parcel·les resultants que fixi el projecte de reparcel·lació hauran de prendre en consideració les regulacions sobre la parcel·la per tal que l'edificació es preservi.

Pel que fa referència a l'ús de restauració i hotelier en la unitat de zona UZ-04, s'han inclosos aquests usos en la subzona 28b (que és la es correspon amb la UZ-04)

Al·legació núm. 3 al PPU del Sr. Antoni Juncosa Vives en representació de Raruru Jota Os, SL i el Sr. Jaime Juncosa Vives.

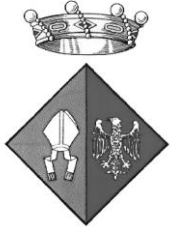
En data 20 d'abril de 2009, el Sr. Antoni Juncosa Vives en representació de Raruru Jota Os, SL i el Sr. Jaime Juncosa Vives presenten al·legació vers els Estatus i les Bases de la Junta de Compensació i sobre el document de Pla Parcial Urbanístic "Les Planes Baixes". Les diverses qüestions al·legades al PPU son les següents:

a) Aclarir que l'aportació de 750.000€ determinada segons conveni urbanístic sols afecta als signants i als propietaris que voluntàriament vulguin assumir-ho. Major detall de les despeses d'urbanització

Informe tècnic: s'estima, en quant a que l'article 25.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme indica que els convenis urbanístics obliguen exclusivament a les parts signants. En quant a les despeses de gestió, etc., es desestima en el sentit que l'instrument adient és projecte d'urbanització i de reparcel·lació.

b) S'indica que hi ha una masia dins l'àmbit del pla parcial on s'hi elaboren vins i caves, però en canvi no queda clar ni dins la normativa, ni en l'avaluació econòmica i financera si la masia queda fora d'ordenació i és incompatible, ni si hi ha dret a indemnització per cessament de l'activitat econòmica.

Informe tècnic: estimar aquesta al·legació en el sentit que s'ha procedit a modificar la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries i el Pla parcial per a fer compatible tant el celler com l'activitat amb el planejament en tramitació. En aquest sentit, s'ha estimat l'al·legació presentada per la Sra. Maria Teresa Escofet, als efectes de fer compatible amb el planejament els usos i l'edificació existent de celler destinada a l'elaboració de vins i caves, i en conseqüència, es considera que l'activitat vinícola entesa com a elaboració de vins i caves es compatible amb l'ús industrial.



**AJUNTAMENT
DE LA VILA DE
LA BISBAL DEL PENEDÈS**

c) Inadequada distribució del sistema viari. Es considera que hi ha una escassa xarxa viària d'acord amb el repartiment parcel·lari previst i que això provocarà que els propietaris minoritaris tinguin problemes en l'adjudicació de les parcel·les resultants.

Informe tècnic: es desestima en virtut de que la legislació urbanística no preveu l'existència d'uns estàndards mínims de cessions que s'hagin de destinar a vialitat. De altre banda, fer constar les determinacions favorables respecte aquest punt emeses des de la Secretaria per a la Mobilitat i pel propi Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada.

d) Distribució del sistema de zona verda. Que la supressió de la zona verda situada al nord del polígon de les Planes i ara absorbida i repartida en forma de franja estreta seguint el perímetre de l'autopista i el marge del torrent sigui la millor manera que la zona verda compleixi una veritable funció per al servei de la comunitat, a causa que són espais residuals. D'altra banda, considera que la pretesa zona verda passa a ser majoritàriament un "espai de protecció de l'autopista"..

Informe tècnic: es desestima ja que els sistemes públics de "zona verda" comprenen tant les places, com els parcs o jardins, com els "espais lliures de protecció" vinculats a altres sistemes com les infraestructures o els sistemes hídrics.

Atès que l'aprovació provisional és competència del ple, d'acord amb allò disposat en l'article 22.1c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i s'ha d'adoptar mitjançant acord per majoria absoluta dels membres de la corporació i amb caràcter de no delegable. L'acord d'aprovació provisional s'ha de fer públic per mitjans telemàtics, d'acord amb el que s'ha exposat per a la informació pública de l'acord d'aprovació inicial.

El Ple acorda per unanimitat del regidors presents, que implica la majoria absoluta:

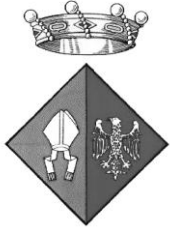
Primer.- a) Estimar parcialment l'al·legació presentada pel Sr. Fernando del Pozo Brutau, en representació del Sr. Hilario Vidal González i Sra. Esther Mañé Colet, en el sentit que consta transcrit en l'informe emès pel tècnic municipal, desestimant-la en relació a les altres peticions realitzades.

b) Estimar l'al·legació presentada per la Sra. Maria Teresa Escofet Vidal, en el sentit que consta transcrit en l'informe emès pel tècnic municipal.

c) Estimar parcialment l'al·legació presentada pel Sr. Antoni Juncosa Vives, el qual actua en representació de "Raruru Jota Os, SL", i el Sr. Jaime Juncosa Vives, en el sentit que consta transcrit en l'informe emès pel tècnic municipal, desestimant-la en relació a les altres peticions realitzades.

Segon.- Aprovar provisionalment el Pla Parcial urbanístic sector "Les Planes Baixes" de la Bisbal del Penedès, a proposta de mercantil Codelfe Penedès 2006, S.L, en el qual s'han inclòs les al·legacions acceptades, així com tota la resta de documentació que el conforma i que ha estat redactada per l'arquitecte Sr. Jordi Artigas Masdeu, del col·legi d'arquitectes de Catalunya, amb el número 25809-1, de l'Oficina d'Urbanisme i Arquitectura.

Tercer.- Fer públic l'acord d'aprovació provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb l'article 8.5.c) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.



**AJUNTAMENT
DE LA VILA DE
LA BISBAL DEL PENEDÈS**

Quart.- Trametre la documentació de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona perquè l'aprovi definitivament.

Cinquè.- Contra aquest acord, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

No havent-hi més punt a tractar, la Presidència, dóna per finalitzada aquesta sessió del Ple quan són les 10,50 hores del dia 1 de juny de 2009, de la qual n'estenc la present acta.

Francesc Llaó Calderó
Secretari interventor accidental